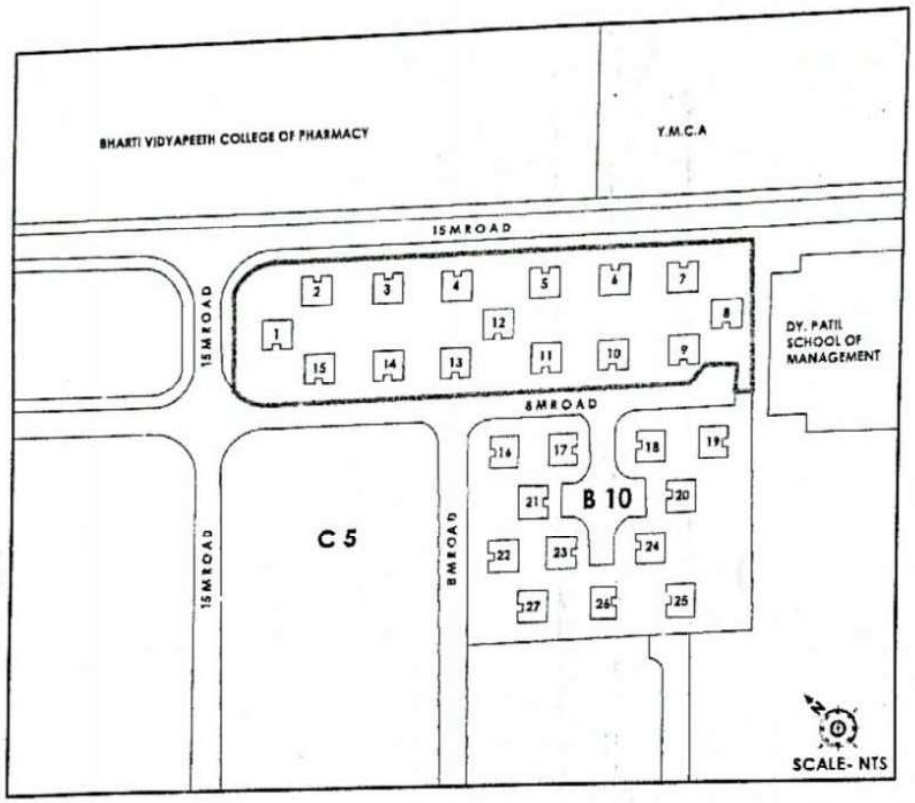
ANNEXURE - 1



THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR THANE 3
DIST. THANE
ठाणे - २
दस्त क्र 20326
५८/३८८

Scanned with OKEN Scanner
Scanned with OKEN Scanner
Scanned with OKEN Scanner

ANNEXURE - 2

-: नोंदणी प्रमाणपत्र :-

नोंदणी क्रमांक : एन.बी.ओ.एम/सिडको/एच एस जी/(टी.सी)/१०५६२/डी.आर/सन २०२४-२०२५.

या प्रमाणपत्राव्दारे प्रमाणित करण्यात येत आहे की, वसुंधरा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, भूखंड क्र. ०१, सेक्टर- ०४, सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई हि संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थाचे अधिनियम, १९६० मधील (सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम १५४ (ब)(२) अन्वये नोंदण्यात आलेली आहे.

उपरनिर्दिष्ट अधिनियमाच्या कलम १२(१) अन्वये व महाराष्ट्र सहकारी संस्थेचे नियम १९६१ मधील नियम क्रमांक १०(१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण "गृहनिर्माण" संस्था असुन उपवर्गीकरण "भाडेकरू-सहभागिदारी गृहनिर्माण" संस्था असे आहे.

कार्यालयीन मोहर

उपनिबंधक सहकारी संस्था सिडको नवी मुंबई

(प्रताप पाटील)
उपनिबंधक
सहकारी संस्था (सिडको), नवी मुंबई

दिनांक : १०/१२/२०२४

VASUNDHARA CO-OP. HSG. SOC. LTD.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR THANE 3 जिल्हा DIST. THANE

ठ न न - ३
दस्त क्र ४०३२६
६० / १६

Scanned with OKEN Scanner

ANNEXURE - 3

Sr. No	Flat No	Name of the Owner as per documents
1	B-16 /1/0:1	SMT. NOORJAHAN MOHAMMED IDRIS
2	B-10 /1/0:2	RICHARD ANDREW PINTO
3	B-10 /1/0:3	SMT. ESAKI YAMMAL ARUMUGAM KONAR
4	B-10 /1/0:4	GANGOTRI RAMSAGAR MISHRA
5	B-10 /1/1:1	MR. ASHISH TRILOCHAN SARANGDHAR & MRS. SHRIVIDYA SHRIPAD BHAT (Before Marriage Name: MISS PALLAVI TRILOCHAN SARANGDHAR)
6	B-10 /1/1:2	SMT. SHANKARI THIMAYA AMIN
7	B-10 /1/1:3	RESHMA RAMESH MAHADIK
8	B-10 /1/1:4	MRS.UMA ANAND & MR.TARUN ANAND
9	B-10 /1/2:1	SHRI. SUBHEDAR DATTAKUMAR SHANKAR
10	B-10 /1/2:2	BHALCHANDRA KRISHNA LENDVE
11	B-10 /1/2:3	SHRI. PRABHAKAR DADARAO GAVLI
12	B-10 /1/2:4	VILAS ARVIND MORE
13	B-10 /1/3:1	MADHUKAR A SHENOY
14	B-10 /1/3:2	SURJIT KAUR MAHAL SINGH
15	B-10 /1/3:3	VILAS NAMDEO KAMBLE & LATA VILAS KAMBLE
16	B-10 .1/3:4	1) MRS. RASHI RAMESH BIDAYE 2) MR. RAMESH MAHADEV BIDAYE
17	B-10 /1/4:1	PRAVIN RAMDAS BAMANKAR & MRS. KALPANA PRAVIN BAMANKAR
18	B-10 /1/4:2	MAHARASHTRA JEEVAN PRADHIKARAN (M.W.S.S.B)
19	B-10 /1/4:3	NAMBI PARAMESHWARAN DAS
20	B-10 /1/4:4	1) MRS. MEENA SAKHARAM NAGARGOJE 2) MR. SAKHARAM DADASAHEB NAGARGOJE
21	B-10 /2/0:1	1) MR. RAKESH AMBAJI THAKUR 2) MRS. AMRUTA RAKESH THAKUR
22	B-10 /2/0:2	1) RANJANA UTTAM PAWAR 2) NILESH UTTAM PAWAR
23	B-10 /2/0:3	MR. NARAYAN BALU LANKE.
24	B-10 /2/0:4	SHRI. RAJENDRA SHRIPATI GAIKWAD
25	B-10 /2/1:1	1) MISS VAIBHAVI ATUL KHEDEKAR 2) MR. ATUL MADHUKAR KHEDEKAR
26	B-10 /2/1:2	SHRI. SURENDRA KASHIRAM SONAWANE.
27	B-10 /2/1:3	SHRI. JANG BAHADUR SINGH
28	B-10 /2/1:4	1) AJIT KRISHNATH KATKAR 2) RESHMA AJIT KATKAR
29	B-10 /2/2:1	MURALEEDHARAN M. G.
30	B-10 /2/2:2	THAKARSIBHAI KURJIBHAI PANSURIA
31	B-10 /2/2:3	SMT. SHANTHI VELU KONAR
32	B-10 /2/2:4	DINESH P. MENON
33	B-10 /2/3:1	SHRI. MANAS RANJAN RAUL
34	B-10 /2/3:2	SMT. RAJANI NAVNATH JADHAV
35	B-10 /2/3:3	SHIVAJI JAGANNATH SHELAR
36	B-10 /2/3:4	SHRI. SATYAWAN MARUTI DHENGLE
37	B-10 /2/4:1	MR.MANJIREE KAMALKANT BAGAYATKAR

THE SUB-REGISTRAR THANE 3 उपसंयुक्त ठाणे ३ DIST THANE

टनन - १
दस्त ६ 10324
E9 1911

VASUNDHARA CO.OP.HSG. SOC. LTD. * BELAPUR

Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner

38	B-10 /2/4:2	SHRI. VINAYAK VASANT BHAGWAT & RAJSHRI V. BHAGWAT
39	B-10 /2/4:3	SHRI. MANOHAR DAMODAR MHATRE
40	B-10 /2/4:4	MAHARASHTRA JEEVAN PRADHIKARAN (M.W.S.S.B)
41	B-10 /3/0:1	1) SMT. SARIKA JITENDRA PAWAR 2) MISS. GAYATRI JITENDRA PAWAR 3) MASTER. SHRIPAD JITENDRA PAWAR
42	B-10 /3/0:2	SMT. CHHAYA BHIKU MANE
43	B-10 /3/0:3	1) MR. VIJAY MAHADEV GALANDE 2) MRS. NEETA VIJAY GALANDE
44	B-10 /3/0:4	1) MR. SUNIL DHONDIRAM SHERWADE 2) MRS. SUPRIYA SUNIL SHERWADE 3) MISS. DHANASHRI SUNIL SHERWADE
45	B-10 /3/1:1	MRS. MANISHA DILKHUSH BOLE
46	B-10 /3/1:2	SHRI. PRAJAPATI L. B.
47	B-10 /3/1:3	SMT. DHUPAL DEVI LALCHAND PRAJAPATI
48	B-10 /3/1:4	MRS. VIDYA MAHESH TIKONE & MR. MAHESH PRABHAKAR TIKONE
49	B-10 /3/2:1	MR. KISHOR NIMBAJI PATIL & MRS AARTI KISHOR PATIL
50	B-10 /3/2:2	SHRI. SHASHIKANT GOVIND GAIKWAD
51	B-10 /3/2:3	GAUTAM BAPU SAPAKAL
52	B-10 /3/2:4	SHRI. NARAYAN BHAGWAN JADHAV
53	B-10 /3/3:1	1) SMT. VEENA WASUDEO CHANNE 2)MR. PARAG WASUDEO CHANNE 3) MRS. SHILPA LADEKR @ MISS. SHILPA WASUDEO CHANNE
54	B-10 /3/3:2	MR. MANOJ MOHAN KAMBLE & MRS. BHARATI MANOJ KAMBLE
55	B-10 /3/3:3	DILKHUSH GAUTAM BOLE
56	B-10 /3/3:4	SHRI. CHANPREET SINGH BUTTER & SMT. PARAMJIT KAUR BUTTER
57	B-10 /3/4:1	SARJEET SINGH MALIK
58	B-10 /3/4:2	SHRI. KISAN DATTU SAVANT
59	B-10 /3/4:3	SHRI. RAMESH NAMDEV POL
60	B-10 /3/4:4	SHRI. AKHILESH KUMAR YADAV & MRS. MEERA YADAV
61	B-10 /4/0:1	SMT. NILAKSHI SAWANT
62	B-10 /4/0:2	1) SANJAYKUMAR RAMANAND SHAH 2) KIRAN SANJAY SHAH
63	B-10 /4/0:3	SMT. LAXMI KONAR W/O MR. CHANDRAN KONAR
64	B-10 /4/0:4	HARJEET KAUR BANGA
65	B-10 /4/1:1	SHRI. VILAS LAXMAN JAWANJAL
66	B-10 /4/1:2	SHRI. HANDA SATISH KUMAR
67	B-10 /4/1:3	1) MAHESH YASHWANT GAIKWAD 2) NISHA MAHESH GAIKWAD
68	B-10 /4/1:4	1) MR. RAMESH SURESH DALVI 2) RENUKA RAMESH DALVI
69	B-10 /4/2:1	MRS. SHUKLA RAJARAM GAIKWAD
70	B-10 /4/2:2	SHASHIKANT TUKARAM PATIL
71	B-10 /4/2:3	MISHRA SHYAMKANT LAXMIDUTT
72	B-10 /4/2:4	1) MS. KRISHNA JITAI YADAV
73	B-10 /4/3:1	1) MR. VINODKUMAR RAJESHWAR RAI 2) MRS. MADHU DEVI
74	B-10 /4/3:2	PRABHAKAR M.GHATVISAVE
75	B-10 /4/3:3	SMT. JASWANT KAUR PRAVIN VASAIKAR
76	B-10 /4/3:4	MR.SANDEEP KISAN JADHAV
	B-10 /4/4:1	M. N. AJITKUMAR

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THANE 3
DIST. THANE
ठाणे - ३
दस्त क्र 20322
६८२/१६८
Scanned with OKEN Scanner
Scanned with OKEN Scanner
Scanned with OKEN Scanner

78	B-10 /4/4:2	ASHISH BHALCHANDRA SALUNKHE & SAMIDHA A . SALUNKHE
79	B-10 /4/4:3	SHEELAVATHI VINAY SHETTY
80	B-10 /4/4:4	MRS. MANJIT KAUR SUKHJIT SINGH
81	B-10 /5/0:1	SMT. SANGEETA PANDURANG SHINDE
82	B-10 /5/0:2	SHRI. PRAMOD TUKARAM JOSHI & MRS. MADHAVI PRAMOD JOSHI
83	B-10 /5/0:3	MR. VAIKUNDA SARAVANAN PERUMAL & MRS. SANTHANALAXMI S. PERUMAL
84	B-10 /5/0:4	SHRI. PRAVIN PRABHAKAR PATIL & MR. PRABHAKAR S. PATIL
85	B-10 /5/1:1	YADAV KESHAV
86	B-10 /5/1:2	RAJ RANI TRILOK SINGH
87	B-10 /5/1:3	TRILOK SINGH GIAN SINGH SEHDEV
88	B-10 /5/1:4	SMT. USHA PRASAD
89	B-10 /5/2:1	1) MR. PRADIP PANDURANG JADHAV 2) MRS. VAIJAYANTIMALA PRADIP JADHAV
90	B-10 /5/2:2	MRS. HARSHALA NILESH PATIL & MR. NILESH BHAGAWAN PATIL
91	B-10 /5/2:3	HARIHARAN P.S.
92	B-10 /5/2:4	LAKHBIR SINGH JASWANT SINGH KHANDPUR
93	B-10 /5/3:1	SHRI. NILESH ATMARAM PAWAR & MRS. DIPIKA NILESH PAWAR
94	B-10 /5/3:2	VIJAY VISHWANATH KOLI
95	B-10 /5/3:3	1) SUBHASH KUMAR SHARMA 2) POOJA SHARMA
96	B-10 /5/3:4	SARABJEET KAUR SANDHU W/O CHANCHAL SINGH SANDHU
97	B-10 /5/4:1	SMT. SHANTA ARVIND JAGTAP
98	B-10 /5/4:2	SHRI JAGTAP ARVIND MARUTI
99	B-10 /5/4:3	SHRI. PRAVIN P. MALEKAR
100	B-10 /5/4:4	JANGAM SAMBHAJI R.
101	B-10 /6/0:1	1) AMEY BALKRISHNA MALI 2) MRS. VANDANA BALKRISHNA MALI
102	B-10 /6/0:2	MRS. SWATI SAGAR SHINDE & MR. SAGAR GOVIND SHINDE
103	B-10 /6/0:3	1) NAVNATH HARIBHAU GARUD 2) SUNANDA NAVNATH GARUD
104	B-10 /6/0:4	SHRI. YESUDASAN ANTHONY & MRS. MARAGATHAM YESUDASAN
105	B-10 /6/1:1	SHRI. GANGARAM VITHAL WALKE & MRS. RASHMI GANGARAM WALKE
106	B-10 /6/1:2	SHRI. PRAVIN VISHRAM CHOADHARY
107	B-10 /6/1:3	RAMAVTAR SHARMA & MRS. KRISHNA R. SHARMA
108	B-10 /6/1:4	1) MR. RAVINDRA MITHARAM BHOI 2) MRS. REKHA RAVINDRA BHOI
109	B-10 /6/2:1	1) MR. RAVARIYA JAGDISH RAJA
110	B-10 /6/2:2	SMT. ANNAMMA MATHEW
111	B-10 /6/2:3	MR. A. AROGYA AMUTHAN
112	B-10 /6/2:4	1) AVADHUT ASHOK JANGAM 2) SHITAL AVADHUT JANGAM
113	B-10 /6/3:1	1) SUNIL ANANDA YAMGAR 2) MANGAL SUNIL YAMGAR
114	B-10 /6/3:2	1) MR. SUDARSHAN DURYODHAN PAKHARE 2) MRS. VIJAYA DURYODHAN PAKHARE
115	B-10 /6/3:3	MR. RAJESH SAMBHAJI RUPNAR & MRS. YASHODA RAJESH RUPNAR
116	B-10 /6/3:4	MR. NILESH APPASAHEB SHELKE & MRS. APPASAHEB KASHINATH SHELKE
117	B-10 /6/4:1	SHRI. BALJIT SINGH GULATI
118	B-10 /6/4:2	MAHARASHTRA JEEVAN PRADHIKARAN

SUB-REGISTRAR THANE 3

टनन - २

दस्त क्र 20324

EB 19EC

VASUNDHARA CO-OP HSG. SOC. LTD.

Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner

119	B-10 /6/4:3	SHRI. GOPINATH SAHA S/O KRISHNAPADA SAHA
120	B-10 /6/4:4	1) SMT. ASHA CHABAN BHOSALE 2) BHAGYASHREE CHABAN BHOSALE nee BHAGYASHREE SACHIN OLEKAR 3) PRADNYA CHABAN BHOSALE nee PRADNYA JAVESH ADSULE
121	B-10 /7/0:1	SHRI. KHANDEKAR RAJARAM NAMDEO & MRS. SAMPADA R. KHANDEKAR
122	B-10 /7/0:2	1) MRS. ASHA NIKESH PARATE 2) MR. NIKESH TUKARAM PARATE
123	B-10 /7/0:3	SHRI. FERNANDES J. X.
124	B-10 /7/0:4	SHRI. DILBAGSINGH TARASINGH AWLAK
125	B-10 /7/1:1	ADVANI P.G.
126	B-10 /7/1:2	SHRI. PANDURANG B. SALVI
127	B-10 /7/1:3	SHRI. TANAJI TUKARAM SUTAR
128	B-10 /7/1:4	SHRI. SUBHASH YASHWANT PAWAR
129	B-10 /7/2:1	SHRI. DEVESH H. CHAVARKAR & MRS. RUPALI DEVESH CHAVARKAR
130	B-10 /7/2:2	SHRI. KADAM SUNIL BABURAO
131	B-10 /7/2:3	POTTVATTINI B K.
132	B-10 /7/2:4	SHRI. JAGDISH NANJI CHAMARIYA
133	B-10 /7/3:1	1) MR. GURPREET SINGH DHILLON & 2) MRS. NIRMAL KAUR DHILLON
134	B-10 /7/3:2	SHRI. BHASKAR S. SHETTY & MRS. SUMITHRA B. SHETTY
135	B-10 /7/3:3	SHRI. POTE TUKARAM BAPU
136	B-10 /7/3:4	SHRI. ARUN BABAN GENGAJE
137	B-10 /7/4:1	MAHARASHTRA JEEVAN PRADHIKARAN (M.W.S.S.B)
138	B-10 /7/4:2	MRS. VIMAL ASHOK SHINDE
139	B-10 /7/4:3	TERDALKAR JAYANT KRISHNAJI
140	B-10 /7/4:4	R. LATAKUMARI
141	B-10 /8/0:1	MR. T. CHELLADURAI
142	B-10 /8/0:2	SHRI. TAURO ALBERT
143	B-10 /8/0:3	SHRI. SAMBHAJI SHANKAR MORE
144	B-10 /8/0:4	SMT. TRUPTI RAJU SAHA & SHRI. RAJU GOPAL SAHA
145	B-10 /8/1:1	1) MRS. ASHA NIKESH PARATE 2) MR. NIKESH TUKARAM PARATE
146	B-10 /8/1:2	SHRI. PRABHAKAR SADASHIV LAGU & MRS. SMITA PRABHAKAR LAGU
147	B-10 /8/1:3	SMT. KUDAV SHAILAJA PRAKASH
148	B-10 /8/1:4	SHRI. MANOJ SHYAMSUNDER NAYAK
149	B-10 /8/2:1	SHRI. RAKESH V. & SMT. RAMYA RAKESH
150	B-10 /8/2:2	MRS. MAHESHWARI DADAJI MARBADE & MR. VINAYAK SURESH CHOUGULE
151	B-10 /8/2:3	SHRI. BAJIRAO HARI MORE
152	B-10 /8/2:4	VISHNU BHAGWAN SONI
153	B-10 /8/3:1	MR. VISHAL UMESH JADHAV & PRIYANKA VISHAL JADHAV
154	B-10 /8/3:2	SHRI. HINDURAO GOVIND KAMBLE & MRS. SUCHITA H. KAMBLE
155	B-10 /8/3:3	1) MR. NAGENDRA KUMAR SINGH 2) MRS. RENU DEVI NAGENDRA KUMAR SINGH
156	B-10 /8/3:4	SMT. PRAJAKTA P. THAKUR
157	B-10 /8/4:1	SSC BOARD
158	B-10 /8/4:2	SSC BOARD
159	B-10 /8/4:3	SMT. REKHA SARJERAO SHINDE

टनन - १
दस्त क्र 20824 /२०२५
दर AEL

Scanned with OKEN Scanner
Scanned with OKEN Scanner
Scanned with OKEN Scanner

160	B-10 /8/4:4	MR. MILIND SHANKAR PATIL & MRS. SHUBHANGI MILIND PATIL
161	B-10 /9/0:1	SHRI. MAHESH KUMAR BABULAL RAVAL & SMT. USHABEN MAHESH KUMAR
162	B-10 /9/0:2	SHRI. CHANNE BHAGWAN CHINDHUJI & SMT. CHANNE ASHA BHAGWAN
163	B-10 /9/0:3	1) MRS. USHA DNYANESHWAR DANGE 2) MR. OMKAR DNYANESHWAR DANGE
164	B-10 /9/0:4	SHRI. BHALCHANDRA GOVIND CHAVAN
165	B-10 /9/1:1	1) MRS. ARUNA ANIL KULKARNI 2) ANIL ATMARAM KULKARNI
166	B-10 /9/1:2	DEVINDER SINGH & JARNAIL SINGH
167	B-10 /9/1:3	1) MR. ARVIND SHANKAR MORE 2) VILAS ARVIND MORE
168	B-10 /9/1:4	SHRI. AVTAR SINGH DUA & SMT. SANJANA AVTAR SINGH DUA
169	B-10 /9/2:1	GURVINDER SINGH PARSA SINGH DHILLON
170	B-10 /9/2:2	ASHOK KISAN PAWAR
171	B-10 /9/2:3	HAUSABAI SOPAN GADGE
172	B-10 /9/2:4	SHRI. AVDUMBER BABU KADAM
173	B-10 /9/3:1	BABANRAO BHIVAJI JADHAV
174	B-10 /9/3:2	1) VINOD BALASAHEB DHEMBARE & 2) ARCHANA VINOD DHEMBARE
175	B-10 /9/3:3	SMT. P. VISHALAKSHY RAMAKRISHNAN
176	B-10 /9/3:4	SHRI. GANPAT GANGARAM PADIYE
177	B-10 /9/4:1	SHRI. MAHENDRA KISAN SONAWANE & MRS. SNEHAL MAHENDRA SONAWANE
178	B-10 /9/4:2	SHRI. DOMB SANJAY RAMCHANDRA
179	B-10 /9/4:3	SMT. MANGALA VINAYAK MANE (WIFE), MR. NITIN VINAYAK MANE (SON), MR. SACHIN VINAYAK MANE (SON) & MISS. SNEHAL VINAYAK MANE (DAUGHTER)
180	B-10 /9/4:4	SHRI. BABAN SINGH & MRS. MOTIRANI DEVI
181	B-10 /10/0:1	SHRI. GURPAL SINGH SAINI
182	B-10 /10/0:2	1) SHRI GURPAL SINGH SAINI (HUSBAND), 2) MISS. HARPREET KAUR (DAUGHTER), 3) MISS. HARMEET KAUR (DAUGHTER), 4) MISS. KOMALJEET KAUR (DAUGHTER)
183	B-10 /10/0:3	1) SANTOSH KUMAR MANDAL & 2) ARTI DEVI
184	B-10 /10/0:4	MR. MACHINDRA GANPAT MAGAR
185	B-10 /10/1:1	MINAKSHI RAMAN
186	B-10 /10/1:2	MR. SANTOSH SALVI & MRS. YASHASWINI S. SALVI
187	B-10 /10/1:3	SHRI. SANTOSH TUKARAM GHOLAP
188	B-10 /10/1:4	MRS. TELKAR P. K.
189	B-10 /10/2:1	MRS. SNEHAL GANESH SONAWANE
190	B-10 /10/2:2	SHRI. RANGANATH PANDHARINATH KAWAD
191	B-10 /10/2:3	SAJJAN SINGH KARNAIL
192	B-10 /10/2:4	SHRI. MANGESH SITARAM KUVESKAR
193	B-10 /10/3:1	SMT. DOGRA RAJANI SATISH
194	B-10 /10/3:2	MR. KISHOR BALKRISHNA SAWANT
195	B-10 /10/3:3	RAJU GEORGE
196	B-10 /10/3:4	SHRI. RAHUL JAYSINGH JADHAV & MR. ROHIDAS J. JADHAV
197	B-10 /10/4:1	SMT. ANJANA BHASKAR
198	B-10 /10/4:2	SMT. ANJALI NAG & MRS. SHIPRA NAG
199	B-10 /10/4:3	SMT. VANITA D. NAIK

टपाल - ३

दस्त क्र. 21032 दि.

Ely. 19EC

Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner

200	B-10 /10/4:4	SHRI. JOHN THOMAS K. J. & SMT. LEENA JOHN
201	B-10 /11/0:1	MR. ARVIND SHANKAR MORE
202	B-10 /11/0:2	1) SMT. RANBIR KAUR SAINI 2) MR. TALBINDER SINGH SAINI 3) MR. SURJEET SINGH SAINI
203	B-10 /11/0:3	SMT. SUNITA BHAUSAHEB TORMAL
204	B-10 /11/0:4	MRS. VIJAYA DURYODHAN PAKHARE
205	B-10 /11/1:1	THANGA RAMU & K.R.RAMU
206	B-10 /11/1:2	RITA SADANAND SANTRA
207	B-10 /11/1:3	SHRI. SACHIN BABANRAO SAWANT
208	B-10 /11/1:4	1) MS. AASHA MANOHAR DALVI 2) MR. VINAY MANOHAR DALVI
209	B-10 /11/2:1	BHUJBAL C. G.
210	B-10 /11/2:2	SHRI. SUDARSHAN KUMAR SINGLA
211	B-10 /11/2:3	1) DINESH GAMI & 2) MANJULA GAMI
212	B-10 /11/2:4	SHRI. NAVNATH BHASKAR BHALERAO & MRS. SUNANDA NAVNATH BHALERAO
213	B-10 /11/3:1	MR. RAJENDRA DAYAL SINGH LINGWAL
214	B-10 /11/3:2	1) MRS. RESHMI KRISHNAN 2) MR. SELVAN KUMAR KRISHNAN
215	B-10 /11/3:3	MAST. AMRITPAL SINGH ALUKH (MINOR) & MRS. BALWINDER KAUR W/O MR. GURJIT SINGH
216	B-10 /11/3:4	1) MR. NIRANJAN GORAKHNATH BHOIR 2) MRS. RICHA NIRANJAN BHOIR
217	B-10 /11/4:1	1) MR. DEVRAM CHANDER RAMAVAT 2) MRS. KESI BAI DEVRAM RAMAVAT
218	B-10 /11/4:2	SHRI. LAYAK RAM SHARMA
219	B-10 /11/4:3	SHRI. SUDHAKAR SHIVAJI SONTATE & MRS. ANJANA SUDHAKAR SONTATE
220	B-10 /11/4:4	MAHARASHTRA JEEVAN PRADHIKARAN (M.W.S.S.B)
221	B-10 /12/0:1	SHRI. PATEL JITENDRA DHIRUBHAI PATEL
222	B-10 /12/0:2	SHRI. LAXMAN S. SHETTY
223	B-10 /12/0:3	1) MR. ANIL BHIMRAO KHANDARE 2) MR. BHIMRAO GYANOJI KHANDARE
224	B-10 /12/0:4	SHRI. SAKHARAM DEMAJI DESAI
225	B-10 /12/1:1	SHRI. RANJANA PRAMOD ASWAL
226	B-10 /12/1:2	SHRI. SANDEEP GOVIND KELKAR
227	B-10 /12/1:3	MRS. ASHWINI RAKESH KALE
228	B-10 /12/1:4	SHRI. MURLI VALJI CHAMARIYA
229	B-10 /12/2:1	PARSHURAM HANUMANTHAIAH DIGUVAPALLI
230	B-10 /12/2:2	SHRI. SHIV JI KANJI BHANDVA
231	B-10 /12/2:3	SMT. KANCHAN DILIP BHOSALE
232	B-10 /12/2:4	1) MUKESH KUMAR TEJ MISHRA
233	B-10 /12/3:1	SHRI. SONAWANE HIRAMAN DAMU
234	B-10 /12/3:2	SHRI. SANJIV KUMAR DAMODAR SONAWANE
235	B-10 /12/3:3	MAHESHKUMAR NARSINHBHAI SARAIYA & MR. BHARATKUMAR NARANBHAI SARAIYA
236	B-10 /12/3:4	MRS. REKHA RAVINDRA KAMBLE
237	B-10 /12/4:1	1) SHRI. ARVIND ARJUN PATIL 2) SHRI. SAURABH ARVIND PATIL, 3) SHRI. ANUP ARVIND PATIL
238	B-10 /12/4:2	MRS. SURINDER KAUR JASWINDER SINGH KHANGURA
239	B-10 /12/4:3	HARSHARANJIT SINGH TAGORE

Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner

240	B-10 /12/4:4	SHRI. KANJILAL DEBABRATA
241	B-10 /13/0:1	SHRI. PRAMOD SHIVAJI JADHAV
242	B-10 /13/0:2	SMT. JYOTSANA JAYWANT SALVI
243	B-10 /13/0:3	MRS. KAVITA ROHAN PATIL & ROHAN H PATIL
244	B-10 /13/0:4	SHRI. SHIVAJI GANPAT JAMBHALE
245	B-10 /13/1:1	SHRI. RAMCHANDRA WAMAN DOHALE
246	B-10 /13/1:2	SMT. SHEETAL SHRIKANT JAGDALE
247	B-10 /13/1:3	MRS. NALINI SUNIL FULZELE & MR. SUNIL BAJIRAJ FULZELE
248	B-10 /13/1:4	1) SMT. SHOBHA JAYSINGH JADHAV & 2) LATE JAYSINGH KUNDLIK JADHAV
249	B-10 /13/2:1	SMT. KAUSHILYA SHIVRAM MORE
250	B-10 /13/2:2	MR. HARESH BALA GAMI
251	B-10 /13/2:3	MR. NAVIN RAJA RAVARIYA
252	B-10 /13/2:4	1) MR. SHAILESH NANJIBHAI SUTHAR 2) MRS. VAISHALI SHAILESH SUTHAR
253	B-10 /13/3:1	1) VIJAY DATTARAM TOTEWAD 2) PRANITA VIJAY TOTEWAD
254	B-10 /13/3:2	SHRI. RAVINDRA DATTATRAY PATIL & MRS. BHARTI RAVINDRA PATIL
255	B-10 /13/3:3	SHRI. SARTAPE ROHIDAS BHAGWAN
256	B-10 /13/3:4	1) DEEPTI YOGESH DHANAVADE 2) YOGESH RAVIKANT DHANAVADE
257	B-10 /13/4:1	SHRI. DEEPAK MADHUKAR KOLI & SHRI. MADHUKAR MAHADEV KOLI
258	B-10 /13/4:2	MR. MANOJ KUMAR TIWARI & MRS. PINKI TIWARI
259	B-10 /13/4:3	MR. DILKHUSH GAUTAM BOLE
260	B-10 /13/4:4	MR. RAVINDRA CHANDRABHAN KAMBLE
261	B-10 /14/0:1	MR. IQBAL SINGH HUNDAL
262	B-10 /14/0:2	1) MR. SAMBHAJI SHANKAR MORE 2) MRS. RANI SAMBHAJI MORE
263	B-10 /14/0:3	1) MR. AJAYKUMAR DEEPCHAND CHANGRA 2)SMT. KAMLESH DEEPCHAND CHANGRA 3) NISHA AJAY SHANDIL 4) MR. SUNNY DEEPCHAND CHANGRA
264	B-10 /14/0:4	SHRI. MAHESHKUMAR MARUTI PATIL
265	B-10 /14/1:1	ZUNJARRAO (DESHMUK) YASHWANT CHIMAJI
266	B-10 /14/1:2	BHAGANANI P.M
267	B-10 /14/1:3	MANISHA JADHAV
268	B-10 /14/1:4	SHRI. BAGADE NARAYAN SHANKAR
269	B-10 /14/2:1	SHRI. PADAM G. KRIPLANI & SMT. VIJANTI G. KRIPLANI
270	B-10 /14/2:2	SHRI. DHIREN RAJA RAVRIA
271	B-10 /14/2:3	SHRI. MAHADEO ANANDRAO MOHITE
272	B-10 /14/2:4	SHRI. YUVARAJ B. JADHAV
273	B-10 /14/3:1	RAMGADIA RANJEET SINGH
274	B-10 /14/3:2	SHRI. SANJEEV KASHINATH PATIL
275	B-10 /14/3:3	SHRI. I. A. MULLA
276	B-10 /14/3:4	SHIVASHANKAR VINAYAK VERNEKAR & ARPITA SHIVASHANKAR VERNEKAR
277	B-10 /14/4:1	SSC BOARD
278	B-10 /14/4:2	SSC BOARD
279	B-10 /14/4:3	SSC BOARD
280	B-10 /14/4:4	SSC BOARD
281	B-10 /15/0:1	SHRI. DILIP BAPURAO DAMGUDE

THE SEAL OF THE SUB-REGISTER THANE 3 DIST THANE CO OP HSG SOC LTD

ठाणे - ३
दस्त क्र. 21324 /२०२१
EC/96

282	B-10 /15/0:2	SHRI. UDAY RAJARAM DHUMAK & MRS. JYOTI UDAY DHUMAK
283	B-10 /15/0:3	SHRI. TUPSAMUDRE B. R.
284	B-10 /15/0:4	SMT. SHAIKH REHANA AMIR
285	B-10 /15/1:1	1) LOBHAS MANOHAR DHUMAL 2) MAST. AVANEESH AKSHAY DHUMAL
286	B-10 /15/1:2	SHRI. DHANJI NANJI PATEL (KAROTRA)
287	B-10 /15/1:3	GOVIND RAJA RAVARIYA
288	B-10 /15/1:4	MS. DWIJA KISHOR RANE
289	B-10 /15/2:1	MR. SANJAY SUDAM KALUNGE & MRS. SANJIVANI SANJAY KALUNGE
290	B-10 /15/2:2	SMT. MASUTA RANJIT KAUR
291	B-10 /15/2:3	SHRI. JANARDHAN NARAYAN VANMALA & MRS. SEEMA JANARDHAN VANMALA
292	B-10 /15/2:4	MR. AKSHAY SHASHIKANT JADHAV & MRS. UJWALA SHASHIKANT JADHAV
293	B-10 /15/3:1	SANT VAIJANATH LAXMAN
294	B-10 /15/3:2	MR. ANIL SHIVRAM SARANG
295	B-10 /15/3:3	SHRI. DHONDIRAM MAHADEO MORE & MRS. SANGEETA D. MORE
296	B-10 /15/3:4	SHRI. RAMCHANDRA VASANT MASURKAR SMT. POOJA R. MASURKAR
297	B-10 /15/4:1	SHRI. ASHOK BHIKU YADAV & MRS. APARNA ASHOK YADAV
298	B-10 /15/4:2	AVINASH MARUTI SHINDE
299	B-10 /15/4:3	SUNIL PANDURANG POWAR
300	B-10 /15/4:4	NALAWADE S. L

VANDHARA CO.OP.HSG. SOC. LTD. CBD BELAPUR

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR THANE 3 DIST. THANE

ठाणे - ३
दस्त क्र. 21032 /२०२५
EE/REC

Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner

"ANNEXURE-4."

विशेष सर्वसाधारण सभा

दि. २८/०६/२०२५

वसुंधरा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, प्लॉट ९० इमारत क्रं. ५ ते ७, भूखंड क्रं. २, सेक्टर-४, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई. या सोसायटीची "विशेष सर्वसाधारण सभा" रविवार दि. २९ जून २०२५ रोजी सायंकाळी ६.०० वा. वारकरी भवन, सेक्टर-४, सी.बी.डी. बेलापूर नवी मुंबई अशी आहे. सभेसाठी एकूण दि. ०४.०७.२०२५ च्या कलम ७९ अ च्या अंतर्गत विकासकाची निवड करण्यासाठी उपनिबंधक सहकारी संस्था सिडको, नवी मुंबई यांच्या कार्यालयातील प्राधिकृत अधिकारी यांच्या उपस्थित होणाऱ्या सभेस उपस्थित असलेले सह समासद खालीलप्रमाणे.

अ.क्रं	नाव	इमारत क्रं	सही
१)	श्री. दिपक गौतम बोले	B10/3/3:3	
२)	श्री. विनायक सुरेश चौगुले सौ. मेघश्री दत्ताजी मारखडे	B10/8/2:2	
३)	श्री. अजयकुमार दिपचंद चौगरा श्रीमती. कमलेश दिपचंद चौगरा सौ. निशा अंजय संदिल श्री. सनी दिपचंद चौगरा	B10/14/0:3	
४)	रमेश सुरेश दळवी सौ. रेणुका रमेश दळवी	B10/4/1:4	
५)	श्रीमती शितल श्रीकांत जगदाळे	B10/13/1:2	
६)	सौ. स्वाती निरंजन गोडबोले श्री. निरंजन गोरक्षनाथ गोडबोले	B10/11/3:4	
७)	श्री. वाजेद अंबानी ठाकूर सौ. अमृता राकेश ठाकूर	B10/2/0:1	
८)	श्री. जोस जेवियर फर्नांडीस	B10/7/0:3	
९)	श्री. निलेश भैरवान पाटील सौ. हर्षला निलेश पाटील	B10/5/2:2	

VASUNDHARA CO-OP. HSG. SOC. LTD. BELAPUR

THE SEAL OF THE REGISTRAR THANE

DIST. THANE

टनन - २

दस्त क्र. २५३२/२०२५

६५/९६८

		क्रमांक	सही
२०	श्री. प्रविण विश्राम चौधरी	०३०/८/३:२	
२१	श्री. मनिंद्र गणपत नगर	०३०/१०/०:४	
२२	श्री. सचिन बबनराव सावंत	०३०/११/१:३	
२३	श्रीमती मंगला बिनायक माने श्री. नितिन विनायक माने श्री. सचिन विनायक माने स्नेहल विनायक माने	०३०/९/४:३	
२४	श्री. मुकेश कुमार तेज मिश्रा	०३०/१२/२:४	
२५	श्री. गोविंद राजा रावरिया	०३०/८/१:३	
२६	श्री. रिचर्ड डेव्हू पिंटो	०३०/१/०:२	
२७	श्रीमती नुरजहान मोहम्मद इद्रिस	०३०/१/०:१	NOOR
२८	श्रीमती इस्माईल यासिन अहमुगम केरोज	०३०/१०/३	
२९	श्रीमती शंकरी शिमाया अमिन	०३०/१/१:२	
३०	श्री. दिनकुमार बाकर सुभेदार	०३०/१/२:१	
३१	श्री. प्रभाकर दोंदाराव घवकी	०३०/१/२:३	
३२	[illegible]	०३०/१/२:४	
३३	[illegible]	०३०/१/३:२	
३४	सौ. राखी रमेश बिऱ्ये श्री. रमेश महादेव बिऱ्ये	०३०/१/३:४	
३५	सौ. मिना बाबाराम नागरगोजे श्री. बाबाराम दादाराव नागरगोजे	०३०/१/४:४	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
Scanned with OKEN Scanner
Scanned with OKEN Scanner
Scanned with OKEN Scanner

अ.क्र	नाव	फ्लॅट नं.	सही
२६	रंजना उत्तम पवार निलेश उत्तम पवार	G10/2/0:2	
२७	राजेंद्र श्रीपती गायकवाड	G10/2/0:4	R.S.Gaikwad
२८	वैभवी अतुल खांडेकर अतुल मधुकर खांडेकर	G10/2/1:1	
२९	श्री. सुरेंद्र कनीराम सोनवणे	G10/2/1:2	
३०	श्री. जंग बहादूर सिंग	G10/2/1:3	Jang Bahadur Singh
३१	श्री. अजित कृष्णा कात्कर सौ. रेखा अजित कात्कर	G10/2/1:4	
३२	श्री. मुरलीधरन एम.जी.	G10/2/2:1	
३३	ठाकरसीभाई कुरजीभाई पानसुरिया	G10/2/2:2	
३४	श्री. मानस रंजन बहुल	G10/2/3:1	
३५	श्रीमती. रजनी गणनाथ जाधव	G10/2/3:2	R.M.Jadhav
३६	श्री सत्यवान मारुती डेगळे	G10/2/3:4	
३७	श्री. विनायक वसंत भागवत सौ. वाजश्री विनायक भागवत	G10/2/4:2	
३८	श्री. मनोहर दामोदर म्हात्रे	G10/2/4:3	
३९	श्रीमती. सारिका जितेंद्र पवार कु. गायत्री जितेंद्र पवार कु. श्रीपाद जितेंद्र पवार	G10/3/0:1	
४०	श्रीमती छाया भिकू माने		
४१	श्री. विजय महादेव गलांडे सौ. निना विजय गलांडे	G10/3/1:1	

VASUNDHARA CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD. Thane

दस्त क्र. 2403

09/9EC



टनन - २

02/1961

	नाव	क्रम नं.	
४२	श्री. सुनिल धोंडीराम शेरखडे सौ. सुप्रिया सुनिल शेरखडे कु. धनश्री सुनिल शेरखडे	४०/३/०:१	
४३	सौ. मनिषा दिगंबरराव बोले	४०/३/१:१	
४४	श्री. प्रजापति एम. बी.	४०/३/३:२	
४५	श्रीमती धूपलदेवी लालचंद प्रजापती	४०/३/१:३	
४६	सौ. विद्या महेश तिकोने श्री. महेश प्रभाकर तिकोने	४०/३/१:४	
४७	श्री. किशोर निवृत्ती पाटील सौ. आरती किशोर पाटील	४०/३/२:१	
४८	श्री. शशिकांत गोविंद गायकवाड	४०/३/२:२	
४९	श्री. नारायण भगवान जाधव	४०/३/२:४	
५१	श्रीमती विना वासुदेव चेन्वे श्री. पराग वासुदेव चेन्वे सौ. चित्रा भाडेकर कि चित्रा वासुदेव चेन्वे	४०/३/३:१	
५२	श्री. मनोज मोहन कांबळे सौ. भारती मनोज कांबळे	४०/३/३:२	
५३	श्री. चरणजित सिंग बहूर श्रीमती परमजित कौर बहूर	४०/३/०:४	
५४	श्री. सरजित सिंग मतिक	४०/३/४:३	
५५	श्री. गिरीश बबनराव सावंत	४०/३/१:२	
५६	श्री. रमेश नामदेव पोळ	४०/३/१:७	

Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR THANE 3 DIST. THANE

टनन - २

दस्त नं. 21032/2024

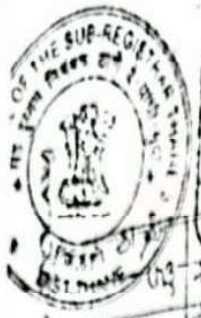
03/1964 (88)

अ.क्र.	नाव	हजर दि.	सही
५७	श्री. अखिलेश कुमार यादव सौ. गिरा यादव	03/3/24	
५८	श्रीमती निलांक्षी सावंत	03/4/03	
५९	श्री. संजयकुमार रामनंद शाह सौ. किरण संजय शाह	03/4/02	
६०	श्रीमती लक्ष्मी कोनार w/o चंद्रन कोनार	03/4/03	
६१	श्री. विलास गंगाराम जवेरी	03/4/11	
६२	श्री. सतिशकुमार हांडा	03/4/12	
६३	श्री. महेश यशवंत गायकवाड सौ निशा महेश गायकवाड	03/4/13	
६४	सौ. शुक्ला रामाराम गायकवाड	03/4/14	
६५	श्यामकांत लक्ष्मीदत्त मिश्रा	03/4/23	
६६	श्री. विनोदकुमार रामेश्वर राय सौ. मधुदेवी	03/4/31	
६७	श्रीमती जसवंतकौर मालुकसिंग पदरा	03/4/33	
६८	श्री. संदिप किसन, माधव	03/4/34	
६९	श्री. बिलावथी विनय बोदडी	03/4/43	
७०	सौ. मनप्रीत कौर सुखजित सिंग	03/4/44	
७१	श्रीमती संगिता पांडुरंग विंहे	03/5/03	
७२	श्री. प्रमोद तुकाराम जोशी सौ. माधवी प्रमोद जोशी	03/5/02	

SIDDHARA CO.OP. HS

Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner



टनन - १

		टम नं.
०३	श्री. प्रविण प्रभाकर पाटिल श्री. प्रभाकर एस. पाटिल	७१०/५/०:१
०४	श्रीमती उषा प्रसाद	७१०/५/१:१
०५	श्री. पृथ्वि पांडुरंग नाईक सौ. वैजयंतीमाला पृथ्वि नाईक	७१०/५/२:१
०६	श्री. नितेश आत्माराम पवार सौ. दिपिका नितेश पवार	७१०/५/३:१
०७	श्री. विजय विश्वनाथ कोकी	७१०/५/३:२
०८	श्रीमती शांता अरविंद जगताप	७१०/५/४:१
०९	श्री. प्रविण पी. मळेकर	७१०/५/४:३
१०	श्री. अभेय बाळकृष्ण माळी सौ. वंदना बाळकृष्ण माळी	७१०/६/०:१
११	श्री. नवनाथ हरीभाऊ गाडेड सौ. सुवंदा नवनाथ गाडेड	७१०/६/०:३
१२	श्री. येशुदासन मैथोनी सौ. मारगाथाम येशुदासन	७१०/६/०:४
१३	श्री. गंगाराम विठ्ठल वाळके सौ. वत्सी गंगाराम वाळके	७१०/६/१:१
~~१४~~	~~श्री. प्रविण तिलाम चौधरी~~	~~७१०/६/१:२~~
१५	श्री. रामावतार वर्मा सौ. कृष्णा रामावतार वर्मा	७१०/६/१:३
१६	श्री. गणदिवा दाजा वावरिया	७१०/६/२:१
१७	श्रीमती अल्पना मैथ्यू	७१०/६/२:२

Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner

टनन - १

सन २०२३ क्रमांक

७७/१९८ (92)

२१८	श्री. नागेंद्र कुमार सिंग सौ. रेणूदेवी नागेंद्र कुमार सिंग	६१०/८/३:३	Nagendra Singh Renudevi
२२०	श्रीमती प्राजक्ता पी. ठाकूर	६१०/८/३:४	
२२१	श्रीमती रेखा भगोराव शिंदे	६१०/८/४:३	R.S.Shinde
२२९	श्री. मिलिंद शंकर पाटील सौ. शुभांगी मिलिंद पाटील	६१०/८/४:४	
२२०	श्री. महेश कुमार बाबूलाल रावल श्रीमती उषाबेन महेश कुमार	६१०/९/०:१	रावल उषाबेन
२२१	श्री. चन्ने भगवान चिंधुजी श्रीमती. चन्ने आशा भगवान	६१०/९/०:२	
२२२	सौ. उषा ज्ञानेश्वर डांगे श्री. शंकर ज्ञानेश्वर डांगे	६१०/९/०:३	
२२३	श्री. भालचंद्र गोविंद चव्हाण	६१०/९/०:४	
२२४	श्री. अरविंद शंकर मोरे श्री. विलास अरविंद मोरे	६१०/९/१:३	अरविंद शंकर मोरे
२२५	श्री अवतार सिंग दुग्गा श्रीमती संजना अवतार सिंग दुग्गा	६१०/९/१:४	
२२६	श्री. गुरविंदर सिंग परमा सिंग ढिल्लन	६१०/९/२:१	
२२७	श्रीमती हौसाबाई सोपान गाडेकर	६१०/९/२:३	हौसाबाई सोपान गाडेकर
२२८	श्री. औदुंबर बाबू कदम	६१०/९/२:४	
२२९	बबनराव शिवाजी जाधव	६१०/९/३:१	
२३०	विनोद बाळासाहेब ढेंबरे अर्चना विनोद ढेंबरे	६१०/९/३:२	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR THANE 3 DIST. THANE

SUVIDHARA CO-OP. HSG. SOC. Reg. No.

Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR THANE 3
ठाणे DIST. THANE

टनन - ३
[illegible] 21032[illegible]
७५ / १६८

क्र.	नाव	क्र. नं.	सही
८७	श्री. अवधूत अशोक जंगम सौ. विमल अवधूत जंगम	010/6/2:4	
८८	श्री. सुनिल आनंद यमगर सौ. मंगल सुनिल यमगर	010/6/3:1	M.S.Yamgar
८९	श्री. सुदर्शन दुर्योधन पाथरे सौ. विजया दुर्योधन पाथरे	010/6/3:2	
९०	श्री. राजेश संभाजी कपनर सौ. यशोदा राजेश कपनर	010/6/3:3	
९१	श्री गोपिनाथ साहा c/o कृष्णापाडा साहा	010/6/४:3	
९२	श्रीमती आशा छबन मोसले भागश्री छबन मोसले नाबालगी मार्फत[illegible] प्रज्ञा छबन मोसले नाबालग प्रज्ञा जयेश मोसले	010/6/४:4	
९३	श्री. राजाराम जगदेव खोंडेकर सौ. संपदा राजाराम खोंडेकर	010/7/0:1	एस.आर.खोंडे
९४	सौ. आशा निकेश परांजपे श्री. निकेश मुकुंद परांजपे	010/7/0:2	
~~९५~~	~~श्री. फर्नांडीस जे. एस.~~	~~010/7/0:3~~	
९५	श्री. दिलबागसिंग नाशसिंग ढोलाक	010/7/0:4	
९६	श्री. पांडुरंग बी. कातळी	010/7/1:2	
९७	श्री. देवेश एच. चव्हरकर सौ. इपालि देवेश चव्हरकर	010/7/2:1	Rdchavhan
९८	श्री. सुनिल बाबुराव कदम	010/7/2:2	
९९	श्री. जगदिश नानजी चमारिया	010/7/2:4	

VASUNDHARA CO.OP HSG. SOC. LTD. CBD BELAPUR
Reg. No. TNA/HSG(TC)/ 16628 of 2023-24
Scanned with OKEN Scanner
Scanned with OKEN Scanner

प्रभाग - १

		मा नं.
२००	श्री भगवान एस. खोटरी सौ. सुप्रिया बी. खोटरी	७१०/१/३:१
२०१	श्री. पोटे तुकाराम बापू	७१०/१/७:३
२०२	श्री. अरुण बबन गोगले	७१०/१/७:४
२०३	सौ. विमल अशोक शिंदे	७१०/१/४:१
२०४	श्री. वी. चेल्लादुराई	७१०/८/०:१
२०५	श्री हौशे अलर्ट	७१०/८/०:२
२०६	श्री. सैमात्री कोकर मोरे	७१०/८/०:३
२०७	सौ तृप्ती राजू साहा श्री. राजू गोपाल साहा	७१०/८/०:४
२०८	सौ आज्ञा निलेश परांजपे श्री. निलेश तुकाराम परांजपे	७१०/८/१:१
२०९	श्री. प्रभाकर सदाशिव लाळू सौ. सिमता प्रभाकर लाळू	७१०/८/१:२
२१०	श्रीमती कुडव कौलजा प्रकाश	७१०/८/१:३
२११	श्री. राकेश की सौ. रमशा राकेश	७१०/८/२:१
२१२	श्री. बाजीराव हरी मोरे	७१०/८/२:३
२१३	श्री. विष्णू भगवान वोनी	७१०/८/२:४
२१४	श्री. विशाल ओझा गाडव सौ. प्रियांका विशाल गाडव	७१०/८/३:१
२१५	श्री. शिवराज गोविंद शिंदूळे सौ. सुचिता एस. कांबळे	७१०/८/३:२

Scanned with OKEN Scanner

टनन - २

दस्त २०३२६ /२०२१

७८/१६८

९२१	श्रीमती पी. त्रिंबकमा रामाकुळान	७१०/७/३:३	
९२२	श्री. महेंद्र किशन सोनावणे सौ. स्नेहल महेंद्र सोनवणे	७१०/७/४:५	
९२३	श्री. उमेश संजय रामचंद्र	७१०/७/४:२	
९२४	श्री. बबन सिंग सौ. मोतीराणी देवी	७१०/७/४:४	
९२५	श्री. गुरपाल सिंग सैनी	७१०/१०/०:१	
९२६	श्री गुरपाल सिंग सैनी कु. हरप्रित कौर कु. हरमित कौर कु. कोमलजीत कौर	७१०/१०/०:२	
९२७	संतोष कुमार मंडल आरती देवी	७१०/१०/०१७	
९२८	श्री. संतोष साळवी सौ. यशस्विनी स. साळवी	७१०/१०/१:२	
९२९	श्री. संतोष तुकाराम होलम	७१०/१०/१:७	
९३०	सौ. तेजेकर पी.के.	७१०/१०/१:५	
९३१	सौ. स्नेहल गणेश सोनवणे	७१०/१०/१:१	
९३२	श्री. रंगनाथ पंढरीनाथ कवीकु	७१०/१०/१:२	
९३३	श्री. मंगेश सिताराम कुवेसकर	७१०/१०/१:५	
९३४	श्रीमती. व्होरा रुबी मनिषा	७१०/१०/३:१	
९३५	श्री. किशोर बाळकृष्ण सावंत	७१०/१०/३:२	

Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR THANE 3
DIST. THANE

टनन - ३
दस्त क्र 20324 /2024
UE/9EL (94)

948	श्री राहुल जयसिंग जोधंद	30/10/24.	
949	श्रीमती अंजना भास्कर	30/10/24.	Khara
950	श्रीमती अंजली नाग सौ. शिप्रा नाग	30/10/24	
951	श्रीमती वनिता डी. नाईक	30/10/24	V.D. Naik
952	श्री. जॉन थॉमस के.जे. श्रीमती लिना जॉन	30/10/24.	
953	श्री. अरविंद वॉकर मोरे	30/11/24.	मोरे
954	सौ. विनया दुर्योधन पाखरे	30/11/24.	
955	रिता सदानंद कंत्रा	30/11/24	R. Santra
956	~~श्री~~ अक्षा मनोहर दळवी विनय मनोहर दळवी	30/11/24	Akha Dalvi
957	दिनेश गामी मंजुला गामी	30/11/24.	इनम पेपरगार मंजुला
958	श्री. नवनाथ शंकर भालेराव सौ. सुनंदा नवनाथ भालेराव	30/11/24	
959	श्री. रोजेंद्र दयालसिंग लिंगवाल	30/11/24.	
960	सौ. रक्षी कल्याण श्री. सेलवन कुमार कल्याण	30/11/24.	
961	~~श्री. निरंजन गोरखनाथ भोईर सौ. रिया निरंजन भोईर~~	30/11/24	
962	श्री. देवराम चंदर रामावत सौ. केसीबाई देवराम रामावत	30/11/24	Keshi

VASUNDHARA CO.OP. HSG. SOC.
Reg No. NBOM/CIDCO/HSG/41CV/10552/10/RJ 2024-2025
CBD BELAPUR

Scanned with OKEN Scanner
Scanned with OKEN Scanner

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF THE JOINT DISTRICT

टनन - १

२७.	श्री. लाधक नाना वर्मा	०७/११/२०१२	
२८.	श्री. लक्ष्मण एसा बोदरी	०७/१२/२०१२	
२९.	श्री. अनिल शिवराव खंदारे श्री. शिवराव भ्यानोजी खंदारे	०७/१२/२०१३	
२९.	श्रीमती रंजना प्रमोद अरखाम	०७/१२/१५	
२८.	श्री. संदिप गोविंद केळकर	०७/१२/२०१२	
२९.	श्री. मुरली वालजी चमारिया	०७/१२/२०१४	
२९.	श्री. शिवजी कानजी भंडवा	०७/१२/२०२०	
२९.	श्रीमती कांचन दिलीप भोसले	०७/१२/२०३	
२९.	श्री. सोनबो हिरामण दामू	०७/१२/३०१	
२९.	श्री. संजीवकुमार दामोदर सोनवणे	०७/१२/३०२	
३००.	सौ. रेखा रविंद्र कांबळे	०७/१२/३०४	
३०१.	श्री. अरविंद अर्जुन पाटील श्री. सोरभ अरविंद पाटील श्री. अनुप अरविंद पाटील	०७/१२/४०१	
३०२.	सौ. सुरिंदर कौर जसविंदरसिंग खोसा	०७/१२/४०२	
३०३.	श्री. प्रमोद शिवाजी गाधव	०७/१३/१०१	
३०४.	श्रीमती ज्योत्स्ना गायवंत साळवी	०७/१३/०२	
३०५.	सौ. कविता रोहन पाटील रोहन एम. पाटील	०७/१३/१०३	
३०६.	श्री. शिवाजी गणपत गोंधळे	०७/१३/१०४	

Scanned with OKEN Scanner
Scanned with OKEN Scanner

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR THANE 3
DIST. THANE

टनन - ३
दस्त २०३२६
८१/१९८
(96)

१४७	श्री. रामचंद्र वामन डोहोळे	८/०/१३/१:१	
१४८	श्रीमती वीणा जयसिंग जाधव कै. जयसिंग कुंडलिक जाधव	८/०/१३/१:४	
१४९	श्रीमती कौसल्या विठ्ठल मोरे	८/०/१३/२:३	
१५०	श्री. हर्ष बाला वामी	८/०/१३/२:२	
१५१	श्री. नविन राजा रावरिया	८/०/१३/२:३	रावरिया नविन राम
१५२	श्री. वैलेश नानजीभाई सुथार सौ. वैशाली वैलेश सुथार	८/०/१३/२:५	
१५३	विजय दत्ताराम सोनावडे नोव्हाडे पत्नीता विजय सोनावडे नोव्हाडे	८/०/१३/३:१	
१५४	श्री. रविंद्र दत्तात्रय पाटील सौ. भारती रविंद्र पाटील	८/०/१३/३:२	
१५५	श्री. सरतापे रोहिदास भगवान	८/०/१३/३:३	
१५६	दिप्ति योगेश धनवडे योगेश विजात धनवडे	८/०/१३/३:४	
१५७	श्री. दिपक मधुकर कोळी श्री. मधुकर भलादेव कोळी	८/०/१३/४:१	
१५८	श्री. दिलखूश गौतम बोले	८/०/१३/४:३	
१५९	श्री. रविंद्र चंद्रभान कांबळे	८/०/१३/४:५	
१६०	श्री इकबाल सिंग कुंडल	८/०/१४/०:१	
१६१	श्री. संभाजी शंकर मोरे सौ. राणी संभाजी मोरे	८/०/१४/०:२	

VASUNDHARA CO-OP. HSG. SOC. LTD. BELAPUR

Scanned with OKEN Scanner
Scanned with OKEN Scanner
Scanned with OKEN Scanner

टनन - १

	०३०/४७०:५	
श्री. गणेशकुमार माऊली पाटील	०३०/४७०:३	
श्री. महादेव आनंदराव मोहिते	०३०/४७०:३	
श्री. आय. ए. मुल्ला	०३०/४७०:१	
श्री. दिलीप बापूराव हामगुडे	०३०/४७०:२	
श्री. उदय राजाराम धुमक सौ. ज्योती उदय धुमक	०३०/४७०:३	
श्री. नृपसमुद्र बी. आर.	०३०/४७०:४	
श्रीमती शेख रेहाना ठामिर	०३०/४७१:१	
मनोहर श्रीमस धुमाळ चि. अवनिश अक्षय धुमाळ	०३०/४७१:२	
श्री. घानजी नानजी पटेल (करोत्रा)	०३०/४७१:३	
श्री. संजय सुदाम काकुंगे सौ. संजीवनी संजय काकुंगे	०३०/४७२:१	
श्रीमती मासुदा रवाजित कौर	०३०/४७२:२	
श्री. जनार्दन नारायण वनमाला सौ. सीमा जनार्धन वनमाला	०३०/४७२:३	
श्री. अक्षय खाशिकांत जाधव सौ. उज्वला खाशिकांत जाधव	०३०/४७२:४	
श्री. धोंडिराम महादेव मोरे सौ. संगिता डी. मोरे	०३०/४७३:३	
श्री. वामनंद्र वसंत भसूरकर श्रीमती पुजा आर. भसूरकर	०३०/४७३:४	

Scanned with OKEN Scanner

टनन - २

एस ६ MOBILE नग

C3 / 9EC (33)

२०७	श्री अशोक शिवू यादव सौ. अपर्णा अशोक यादव	C10/3/6/1:1	
२०८	अविनाश माहुली शिंदे	C10/1/6/1:2	
२०९	सुनिल पांडुरंग पोवार	C10/1/6/1:3	
२१०	अशोक किसन पवार	C10/3/1:2:2	
२११	श्री. अनिष त्रिलोचन सारंगधर सौ. श्रीविद्या श्रीपाद भट (लग्नानंतरचे) नाव पल्लवी त्रिलोचन सारंगधर	C10/1/1:1	
२१२	सौ. उमा आनंद श्री. नरेश आनंद	C10/1/1:4	
२१३	विलास नामदेव कुंभळे क्ता विलास कुंभळे	C10/1/3:3	
२१४	कु. कृष्णा निंताई यादव	C10/4/2:4	
२१५	एम. एन. अनिलकुमार	C10/4/1:1	
२१६	आशिष मालचंद्र साळुंखे समिधा ठा. साळुंखे	C10/4/4:2	
२१७	वेंकुंडा एस. पेकमल	C10/6/0:3	
२१८	लखबीर सिंग उसवंत सिंग खांडपूर	C10/6/2:4	
२१९	सुभाष कुमार शर्मा पुनम शर्मा	C10/5/3:3	
२२०	सरबजीत कौर संधु (पायलो) कंचल सिंग संधू	C10/5/3:4	
२२१	सौ. श्वेता सागर शिंदे श्री. सागर गोविंद शिंदे	C10/6/0:2	

VASUNDHARA CO.OP. HSG. SOC. LTD. Reg. No. NBOM/CIDCO/HSG/TC/19520/RJ 2024-2025 CIDCO BELAPUR

Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner

THE SUB-REGISTRAR

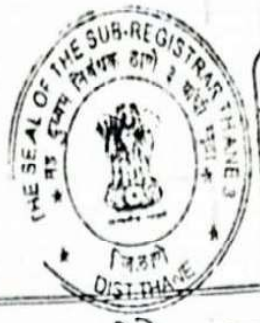
दस्त - १

८४/१६८

२२२	श्री. रविंद्र गिरीधारण मोदि सौ. देखा रविंद्र मोदि	४१०/६/१:४	
२२३	श्री. ए. अरोल्य आगुथन	४१०/६/२:३	
२२४	श्री. नितेश आप्पासाहेब वोक्के सौ. आप्पासाहेब कविनाथ वोक्के	४१०/६/३:४	
२२५	श्री. तानाजी तुकाराम सुतार	४१०/७/१:३	
२२६	श्री गुरप्रिन सिंग ढिल्लन सौ. निर्मल कौर ढिल्लन	४१०/७/३:१	
२२७	श्री. मनोज श्यामसुंदर नायक	४१०/८/१:४	
२२८	सौ. अदिता अनिल कुलकर्णी श्री. अनिल आत्माराम कुलकर्णी	४१०/९/१:१	
२२९	श्रीमती रणबीर कौर सैनी श्री. तलविंदर सिंग सैनी श्री. सरजीत सिंग सैनी	४१०/११/१:२	
२३०	सुनिता भाऊसाहेब तोरमल	४१०/११/२:३	
२३१	श्री. सुधाकर शिवाजी कोनतोटे सौ. अन्ना सुधाकर कोनतोटे	४१०/११/४:३	
२३२	श्री. सखाराम देमाजी देसाई	४१०/१२/१:४	
२३३	सौ. आश्विनी राकेश काळे	४१०/१२/२:३	
२३४	महेशकुमार नरसिंहमूर्ती सरवैया भरतकुमार नरसिंहमूर्ती सरवैया	४१०/१२/३:३	
२३५			

Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner



ठाणे - ३
सह दु.नि.ठाणे
५१९६ (100)

२३५	सौ. नलिनी सुनिल पुलसोले श्री. सुनिल भगिरथ पुलसोले	७१०/13/1:3	
२३६	श्री. मनोजकुमार तिवारी सौ. पिंकी तिवारी	७१०/13/4:2	
२३७	श्री धिरेन राजा वावरिया	७१०/14/2:2	
२३८	श्री. युवराज बी. जाधव	७१०/14/2:4	
२३९	विवेकांकर विनायक वेर्णेकर अर्पिता विवेकांकर वेर्णेकर	७१०/14/3:4	
२४०	कु. दिव्या किशोर वाणे	७१०/8/1:4	
२४१	शांती वेलू कोनार	७१०/2/2:3	
२४२	महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण (MWSSB)	७१०/14:2	
२४३	महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण (MWSSB) पहुरेश खेराडे (प्रतिनिधी)	७१०/2/4:4	
२४४	रामराठी त्रिलोक सिंग (पहुरेश खेराडे प्रतिनिधी)	७१०/3/1:2	
२४५	त्रिलोक सिंग गियान सिंग सहदेव	७१०/3/1:3	
२४६	महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण (MWSSB)	७१०/8/4:2	
२४७	महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण (MWSSB)	७१०/7/4:1	
२४८	महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण (MWSSB)	७१०/11/4:4	
२४९	परशुराम हनुमंथदित मिश्रा	७१०/12/2:1	
२५०	श्री. संजीव काशीनाथ पाटील	७१०/14/3:2	
२५१	श्री. नैनो परमेश्वरन दास	७१०/1/4:3	



Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THANE
ठाणे
DIST THANE

ठाणे - १
दस्त क्र. 20326
८६/१६८

(10)

२५२	श्री. विवानी ज्ञानेश्वर केलगर	B10/2/3:3	
२५३	श्री. कांजीलाल देवराता	B10/12/4:4	
२५४	श्री सुभाष यशवंत पवार	B10/7/1:4	
२५५	प्रविण वामणकर	B10/1/4:1	
२५६	~~२५६~~ रेखा रमेश महाडिक	B10/1/1:3	R R Mahadik
२५७	अनिल विश्राम सारंग	B10/15/3:2	

Scanned with OKEN Scanner
Scanned with OKEN Scanner
Scanned with OKEN Scanner

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR THANE 3

टनन - ३
दस्त २०३२८/२०२१
८८/१९८

(102)

सभेचे ठिकाण :- वि.मु.सं. सहकारी संस्था गृहनिर्माण संस्था मर्यादित आवारा सभोरील हॉल 'वारकरी भवन' सी.बी.डी. बेलापूर

दिनांक :- वरीलप्रमाणे दिनांक २८/०१/२०२५ रोजी सायंकाळी ७.०० वाजता

ही सभा महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० अंतर्गत घेण्यात आली असून त्यात कलम ७९ (अ) मॉडेल उपविधी २०१४ मधील उपविधी क्र. १४ ते २५ नुसार शासन निर्णय क्रं एमएसी/२०११ प्र.क्र. २७८/१४ स दिनांक ०१/०१/२०१२ व सुधारित दिनांक ०४/०८/२०१९ च्या मार्गदर्शक सूचनानुसार आयोजित करण्यात आली आहे. यामध्ये विशेष सर्वसाधारण सभा बोलविणे, पुनर्विकास प्रक्रियेतील पारदर्शकता राखणे, सभासदांच्या बहुमताने निर्णय घेणे तसेच पीएमसी आणि विकासकाची नेमणूक करण्याच्या बाबींचा समावेश आहे.

सभेचा अजेंडा

१) सभेच्या अध्यक्षांची निवड करणे.
२) सोसायटीच्या सदस्यांनी अनुसरून केलेल्या इमारत पुनर्विकास प्रक्रियेबाबत माहिती पुरविणे.
३) उपनिबंधक व कार्यालयातील निरीक्षकांच्या उपस्थितीत सोसायटीच्या प्रस्तावित पुनर्विकास प्रकल्पासाठी विकासकाची नियुक्ती करणे.
४) सोसायटीच्या प्रस्तावित इमारत पुनर्विकास प्रकल्पासाठी निवडलेल्या विकासकाच्या नावे सभासदांकडून संमत मिळविणे.

ही विशेष सर्वसाधारण सभा दिनांक २८/०१/२०२५ रोजी असल्या सोसायटीच्या आवारा सभोरील वारकरी भवन सेक्टर-४ सी.बी.डी. बेलापूर येथे आयोजित करण्यात आली आहे.

या सभेत ७९ अ कलमाच्या अंतर्गत विकासक नियुक्ती करणे आहे. या सभेचे निरीक्षक २८/०१/२०२५ रोजीच्या पत्राद्वारे उपनिबंधक सहकारी संस्था, सिडको यांचे प्राधिकृत अधिकारी (श्री. विनय स्वामी) हे उपस्थित होते. त्यांनी सभेस सुरुवात करण्यापूर्वी सभेस उपस्थित असणाऱ्या सभासदांची हजेरी घेतली.

सदर सभेस एकूण ४१५ सभासद उपस्थित होते. सदर विशेष सर्वसाधारण सभेस कोरम पूर्ण होण्यास १०४ सभासदांची आवश्यकता होती त्याप्रमाणे सदर सभेचा

MAHARASHTRA CO-OP. HSG. SOCIETY Reg. No. MUM/MCS/01/GV/1058/RJ 2024-2025 CBD BELAPUR

Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner

टनन-३

LL/96

कोरम पूर्ण असल्याने सभा सुरु करण्यासाठी प्राधिकृत अधिकारी श्री. विनय म्हात्रे, सहायक कार्यालयीन अधिकारी यांनी मान्यता दिली.

विषय क्र. १ → सभेच्या अध्यक्षांची निवड करणे.

प्राधिकृत अधिकारी श्री विजय म्हात्रे यांनी सभा विशेष सर्वसाधारण सभेसाठी अध्यक्ष निवडीचे ठराव दिले त्यानुसार सचिव श्री विनायक चौगुले यांनी अध्यक्षपदासाठी श्री दिपक बोले यांचे नाव सुचविले त्याला श्री पुरुषोत्तम चौधरी यांनी अनुमोदन दिले त्यानंतर श्री दिपक बोले यांनी सदर विशेष सर्वसाधारण सभेचे अध्यक्षपद स्विकारत असल्याचे घोषित केले.

सूचक :- श्री विनायक चौधरी
अनुमोदक :- श्री पुरुषोत्तम चौधरी

विषय क्र. २ सोसायटीच्या सदस्यांनी अनुसरुन केलेल्या इमारत पुनर्विकास प्रक्रियेबाबत माहिती पुरविणे.

→ प्राधिकृत अधिकारी श्री विनय म्हात्रे यांनी इमारत पुनर्विकास प्रक्रियेबाबत संस्थेमार्फत केलेल्या कामाचा सविस्तर आढावा सभागृहास अध्यक्ष श्री. दिपक बोले यांनी सांगितले. अध्यक्ष श्री. दिपक बोले यांनी वसुंधरा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित सेक्टर ४, सीबीडी बेलापूर या संस्थेने इमारत पुनर्विकासाबाबत सुरुवाती पासून ते आज रोजी पर्यंत केलेल्या कामाचा आढावा उपस्थित सर्व सभासदासमोर सांगितला त्यानुसार उपस्थित सर्व सभासदांचे समाधान झाले.

दिनांक १ जानेवारी रोजी संस्थेच्या ३/४ पेक्षा कमी नाही इतक्या सभासदांनी लेखी स्वरुपात सहस्या इमारती या ३० वर्षापेक्षा जास्त जुन्या असल्याने कोणतीही अनुचित घटना घडू नये म्हणून इमारत पुनर्विकास करण्याचे आवश्यक असल्याचे कळविले. त्यानुसार दि. १५ जानेवारी रोजी आयोजित केलेल्या विशेष सर्वसाधारण सभेमध्ये इमारत पुनर्विकास करण्याचा निर्णय सर्वानुमते घेण्यात आला. त्यानुसार प्रकल्प व्यवस्थापक सल्लागार यांची नियुक्ती करण्यासाठी मराठी व इंग्रजी वृत्तपत्रामध्ये जाहिरात दिली. त्यानुसार संस्थेने प्राप्त झालेल्या एकूण ५ निविदापैकी दिनांक २८ मार्च रोजी आयोजित केलेल्या खास विशेष सर्वसाधारण सभेमध्ये मेसर्स आयमेंटान्ट आर्किटेक्ट प्रा. लि. यांची निवड सर्वानुमते करण्यात आली. दिनांक २७ मार्च रोजी संस्था रोजी त्यांना

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR THANE
ठाणे DISTRICT

टनन - २
1034 /2019
CE / 96
(104)

नियुक्त केलेचे पत्र दिले. त्यानंतर त्यांनी कोसायटीस प्रिलीमिनरी रिपोर्ट कोसायटीस सादर केला. सभासदांनी तसेच वरुनपात केलेल्या सुचनांचा आवश्यक ते बदल करुन दिनांक २६ एप्रिल २०१९ रोजी आयोजित केलेल्या विशेष सर्वसाधारण सभेमध्ये प्रिलीमिनरी रिपोर्टला मंजूरी देण्यात आली. तसेच बांधकाम व्यावसायिक व विकासक यांच्या नियुक्तिसाठी निविदा यास मान्यता देण्यात आली. त्यानुसार बांधकाम व्यावसायिक व विकासक यांची नियुक्ती करणेसाठी मराठी व इंग्रजी वृत्तपत्रामध्ये जाहिरात देण्यात आली. त्यानुसार प्राप्त झालेल्या एकूण चार निविदापैकी दि. ०९ जून २०१९ रोजी आयोजित केलेल्या विशेष सर्वसाधारण सभेमध्ये मेसर्स पंखानी बिल्डर्स प्रा.लि. यांची निवड करण्यासाठी सर्वसुमते पसंती देण्यात आली.

विषय क्रं. ४ त्यानुसार बांधकाम व्यावसायिक व विकासक यांची नियुक्ती करण्याकरिता संमतीपत्र देण्यासाठी दि. २९ जून २०१९ रोजी विशेष सर्वसाधारण सभा आयोजित करण्यात आली. सभेच्या अध्यक्षा श्री. दिपक बोरचे यांनी वरिलप्रमाणे संस्थेने उभारत असलेल्या पुनर्विकासाबाबत सुरुवातीपासून ते आजतागायत रोजीपर्यंत झालेल्या कामाचा सभेपुढे उपस्थित सर्व सभासदांसमोर सविस्तर माहिती दिली. त्यानुसार उपस्थित सर्व सभासदांचे समाधान झाले. उपनिबंधक कार्यालयातील निरिक्षकांच्या उपस्थितीत सोसायटीच्या प्रस्तावित पुनर्विकास प्रकल्पासाठी विकासकाची नियुक्ति करणे.

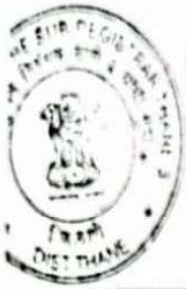
प्राधिकृत अधिकारी श्री. विजय म्हात्रे यांनी प्राप्त झालेल्या एकूण चार बांधकाम व्यावसायिक व विकासक यामधून ज्या विकासकाची निवड करायची होती. त्यांना उपस्थित सभासदांनी हात उंचावून मंजूरी द्यावी अशी सुचना केली. त्यानुसार बांधकाम व्यावसायिक व विकासक यांची नावे त्यांना मिळालेले मतदान खालीलप्रमाणे.

१) अपस्केल व्हेंचर (प्लॉटिनम ग्रुप) — ०० (शून्य) मिळालेले मते
२) देवकृपा एंटरप्रायझेस — ०० (शून्य)
३) अगुन व्हेंचर — ०० (शून्य)
४) मेसर्स पंखानी बिल्डर्स प्रा.लि. — २४५ (दोनशे पंचेचाळीस)

वरिलप्रमाणे झालेल्या मतदानानुसार उपस्थित सर्व सभासदांनी बहुमताने मेसर्स पंखानी बिल्डर्स प्रा.लि. यांची नियुक्ति देण्याचे प्राधिकृत अधिकारी श्री. विजय म्हात्रे यांनी घोषित केले.

VASUDHA CO-OP. HSG. SOCIETY LTD.

Scanned with OKEN Scanner
Scanned with OKEN Scanner



टनन - २
२०/१९८

(10)

विषय क्र. ४ सोसायटीच्या प्रस्तावित इमारत पुनर्विकास प्रकल्पासाठी निवडलेल्या विकासकाच्या नावे सभासदांकडून संमती मिळ

→ प्राधिकृत अधिकारी श्री. विजय म्हात्रे यांनी मेसर्स त्रयंबानी बिल्डर्स प्रा.लि. यांना बांधकाम व्यवसायि व विकासक म्हणून नियुक्त करण्यास सक्षम असल्याचे संमतीपत्र देण्यासाठी उपस्थित सर्व सभासदांना सुचना केली. त्यानुसार मेसर्स त्रयंबानी बिल्डर्स प्रा.लि. यांना नियुक्त करण्यासाठी एकूण २३३ सभासदांनी संमती पत्र दिले.

अध्यक्ष श्री. दिपक बोले यांनी सभेस उपस्थित असलेले श्री. विजय म्हात्रे व त्यांचे सहकारी तसेच पीएमसी मेसर्स डायमेंशन आर्किटेक्ट प्रा.लि.चे मॅनेजींग डायरेक्टर श्री. क्षमित गोडे व त्यांचे सहकारी व उपस्थित सर्व सभासदांचे आभार मानून सभा संपुष्टात आल्याचे जाहिर केले.

VASUNDHARA CO.OP. HSG. SOC. LTD.

Chairman Deepak Gopichand Bole





Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner

"ANNEXURE -5"

उपनिबंधक सहकारी संस्था (सिडको)

यांचे कार्यालय

शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ,(महाराष्ट्र) मर्यादीत

बेलापुर रेल्वेस्टेशन कॉम्प्लेक्स, टॉवर नं.०८,पाचवा मजला, सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई

ई मेल- dyregcidco@cidcoindia.com

जा.क्र. उपनिबंधक/सिडको/ 9६८८ /२०२५ दिनांक :- ०२/०७/२०२५

टनन - ३

दस्त क्र 20326/२०२५

e9 / 9६८

प्रति,
अध्यक्ष/सचिव
वसुंधरा को.ऑप.हौ.सो. मर्या,
बी-१० टाईप, बिल्डींग क्र. ०१ ते १५,
भूखंड क्र. ०१, सेक्टर- ०४,
सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR THANE 3 DIST. THANE

विषय- संस्थेच्या इमारतीच्या पुनर्विकासास नो हरकत दाखला मिळणेबाबत.

संदर्भ- १) सहकार व वस्त्रोद्योग विभागाची दि. ०३/०१/२००९, १९/१०/२०११ व ०४/०७/२०१९ रोजीचे निर्देश क्र. सगृयो/२००७/प्रक्र/५५४/१४-स.
२) संस्थेकडील दि. १२/०६/२०२५ रोजीचा प्रस्ताव
३) या कार्यालयाकडील दि. १७/०६/२०२५ रोजीचे पत्र
४) संस्थेचे दि. ३०/०६/२०२५ रोजीच्या पत्रान्वये दि. २८/०६/२०२५ रोजी आयोजित केलेल्या विशेष सर्वसाधारण सभेचे इतिवृत्त.
५) प्राधिकृत अधिकारी यांचा दिनांक /०७/२०२५ रोजीचा अहवाल

उपनिबंधक सहकारी संस्था (सिडको) नवी मुंबई

वरील विषयाबाबत संदर्भीय प्रस्तावाकडे कृपया आपले लक्ष वेधण्यात येते.

अध्यक्ष, वसुंधरा को.ऑप.हौ.सो. मर्या, बी-१० टाईप, बिल्डींग क्र. ०१ ते १५,भूखंड क्र. ०१, सेक्टर- ०४, सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई या संस्थेच्या दिनांक १२/०६/२०२५ रोजीच्या पत्रानुसार संस्थेच्या पुनर्विकासासाठी आवश्यकती कार्यवाही करण्याकरीता विशेष सर्वसाधारण सभेस प्रतिनिधी पाठविण्याची विनंती केली होती.

वसुंधरा को.ऑप.हौ.सो. मर्या, बी-१० टाईप, बिल्डींग क्र. ०१ ते १५,भूखंड क्र. ०१, सेक्टर- ०४, सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई या संस्थेने युडीसीपीआर मधील तरतुदीनुसार पुनर्विकास करण्यासाठी निर्णय घेतला असल्यामुळे त्यांचेकडील पत्र दिनांक १२/०६/२०२५ अन्वये पुनर्विकासासाठी बोलाविण्यात येणाऱ्या विशेष सर्वसाधारण सभेसाठी उपनिबंधक या कार्यालयाकडील प्रतिनिधी प्राधिकृत करण्याबाबत विनंती केली होती. त्यानुसार उपनिबंधक कार्यालयाचे पत्र दिनांक १७/०६/२०२५ नुसार श्री. विजय म्हात्रे, कार्यालयीन सहाय्यक यांची सदर विशेष सर्वसाधारण सभेसाठी प्राधिकृत अधिकारी म्हणून नेमणूक करण्यात आली होती. संस्थेच्या पुनर्विकास करण्याकरीता विकासकाची निवड करण्यासाठी दिनांक २८/०६/२०२५ रोजी विशेष सर्वसाधारण सभेचे आयोजन करण्यात आले होते. सदर सभेस प्राधिकृत अधिकारी श्री. विजय एल. म्हात्रे, हे उपस्थित राहून खालीलप्रमाणे त्यांनी अहवाल सादर केलेला आहे.

संस्थेची विशेष सर्वसाधारण सभा दिनांक २८/०६/२०२५ रोजी सायंकाळी ०७:०० वाजता, वारकरी भवन, सेक्टर ४, सी.बी.डी.बेलापूर, वाशी, नवी मुंबई येथे आयोजित केली होती. विशेष सर्वसाधारण सभेस मी प्राधिकृत अधिकारी म्हणून उपस्थित होतो.

येथे नमुद करण्यात येते की, संस्थेच्या इमारतीमध्ये एकुण ३०० सदनिका आहेत. त्यापैकी ३९ सभासदांनी अजुनपर्यंत सभासदत्व धारण केलेले नाही. उपरोक्त वस्तुस्थिती विचारात घेता संस्थेच्या सभासदांची संख्या २६१ इतकी होते व ती २६१ संख्या विचारात घेता विशेष सर्वसाधारण सभेचा कोरम पुर्ण होण्यासाठी १७४ सभासदांची उपस्थिती

VASUNDHARA CO-OP. HSG. SOC. BELAPUR

Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner

असणे आवश्यक आहे. दि. २८/०६/२०२५ रोजीच्या संस्थेच्या विशेष सर्वसाधारण सभेकरीता २४५ सभासद उपस्थित होते. शासनाच्या सहकार, पणन व वस्त्रोद्योग विभागाच्या दिनांक ०४/०७/२०१९ रोजीच्या शासन निर्णयाप्रमाणे गृहनिर्माण संस्थाच्या इमारतीचा पुनर्विकासाकरीता आयोजित केलेल्या विशेष सर्वसाधारण सभेसाठी आवश्यक असलेल्या कोरमच्या अटीची पुर्तता झाल्याने सभेच्या कामकाजाला सुरुवात करावी असे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सूचना केल्या.

सभेचे अध्यक्ष म्हणून श्री दिपक बोले यांची निवड करण्यात आली व त्यांच्या अध्यक्षतेखाली सभेचे कामकाज होईल अशा सुचना देण्यात आल्या.

अध्यक्ष श्री दिपक बोले यांनी वसुंधरा को.ऑप.हौ.सो. मर्या, बी-१० टाईप, बिल्डींग क्र. ०१ ते १५,भूखंड क्र. ०१, सेक्टर- ०४, सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई या संस्थेने आजपर्यंत राबविलेल्या इमारतीच्या पुनर्विकास प्रकल्पासाठी दिली त्यांनी सभागृहास अवगत केले की, संस्थेकडे एकुण ०४ विकासकाकडून निविदा प्राप्त झाल्या होत्या, [illegible] खालील प्रमाणे :-

1) M/s UPSCALE Ventures (Platinum Group)
2) M/s Shagun Ventures
3) M/s Devkrupa Enterprises
4) M/s Lakhani Builders Pvt. Ltd.

व त्या ऑफर संस्थेने अंतिम करुन त्या ऑफर विशेष सर्वसाधारण सभेपुढे सभासदांच्या मान्यतेसाठी निश्चित केल्या होत्या व विकासकाची अंतिम निवड करण्यासाठी दि. २८/०६/२०२५ रोजी संस्थेने विशेष सर्वसाधारण सभेचे आयोजन केले होते.

उपनिबंधक कार्यालयाचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून मी, श्री विजय म्हात्रे यांनी उपस्थित सभासदांना आवाहन केले कि, संस्थेच्या इमारतींचा पुनर्विकास करण्यासाठी जर नमुद केलेल्या ०४ विकासकापैकी ज्या विकासकाची देकार (Offer) मान्य आहे अशा सभासदांनी इन कॅमेरा समोर हात उंच करुन त्यांची सहमती दर्शवावी. त्यावेळी उपस्थित २४५ सभासदांनी सर्वानुमते M/s Lakhani Builders Pvt. Ltd यांच्या बाजूने संमती दर्शवून त्यांना विकासक म्हणून मान्यता दिली. सदर विषेश सर्वसाधारण सभेमध्ये सहकार, पणन व वस्त्रोद्योग विभागाच्या दिनांक ०४/०७/२०१९ रोजीच्या परिपत्रकामध्ये विहित केल्याप्रमाणे सदर बाबींची पुर्तता झालेली आहे.

संस्थेमध्ये एकुण सभासदांची संख्या २६१ आहेत. शासन निर्णयाप्रमाणे पुनर्विकासासाठी विकासकाची नेमणुक करण्यासाठी २/३ इतक्या सभासदांची गणपुर्ती असणे आवश्यक आहे. (१७४ सभासद) सदर विशेष सर्वसाधारण सभेस २४५ उपस्थित होते. शासन निर्णयाप्रमाणे इमारतीचा पुनर्विकासासाठी विकासकाची निवड करण्याकरीता ५१ टक्के सभासदांची सहमती असणे आवश्यक आहे. (१३३ सभासद) सदर विशेष सर्वसाधारण सभेमध्ये २४५ सभासदांनी M/s Lakhani Builders Pvt. Ltd यांची संस्थेच्या इमारतीचा पुनर्विकास करण्यासाठी सहमती दर्शविली आहे. थोडक्यात शासनाने विहित केल्याप्रमाणे सदर बाबींची पुर्तता सभेमध्ये झालेली आहे.

उपरोक्त वस्तुस्थिती विचारात घेता संस्थेच्या पुनर्विकासासंबंधी वसुंधरा को.ऑप.हौ.सो. मर्या, बी-१० टाईप, बिल्डींग क्र. ०१ ते १५,भूखंड क्र. ०१, सेक्टर- ०४, सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई या संस्थेच्या विशेष सर्वसाधारण सभेने विकासक म्हणून M/s Lakhani Builders Pvt. Ltd यांना नियुक्त केलेले आहे. उपस्थित ९४ टक्के सभासदांनी मान्यता दिलेली असल्यामुळे त्यास मान्यता देण्यासाठी / नाहरकत दाखला देण्यासाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

१) वसुंधरा को.ऑप.हौ.सो. मर्या, बी-१० टाईप, बिल्डींग क्र. ०१ ते १५,भूखंड क्र. ०१, सेक्टर- ०४, सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई या संस्थेच्या इमारतीला ३० वर्ष पुर्ण झाल्याने युडीसीपीआर मधील तरतुदीनुसार पुनर्विकास करण्याचा निर्णय घेतला असल्याचे कळविलेले आहे.

संस्थेने **M/s Dimensions Architects Pvt. Ltd.** यांची पी.एम.सी. नेमणुक केल्याचे दिसते.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THANE DIST. THANE

ट न न - ३
दस्त क्र 20324 २०२५
27/9/25

Scanned with OKEN Scanner
Scanned with OKEN Scanner

३) संस्थेने दिनांक २८/०६/२०२५ रोजी सभा घेतली व त्या सभेमध्ये त्यांनी दिलेल्या प्रस्तावावर चर्चा होवून त्यांची निविदा संस्थेच्या इमारतीचा पुनर्विकास करण्यासाठी व्यावहारिक व सभासदांच्या फायदयाची असल्याने ती अंतिम करण्यात आली.

४) संस्थेने दिनांक २८/०६/२०२५ रोजी विशेष सर्वसाधारण सभेचे आयोजन वारकरी भवन, सेक्टर-४, सी.बी.डी.बेलापूर, वाशी, नवी मुंबई येथे व त्या सभेमध्ये संस्थेने M/s Lakhani Builders Pvt. Ltd यांनी इमारतीच्या पुनर्विकासासाठी दिलेला प्रस्ताव त्यांचे मते मंजूर करण्यात आला.

५) संस्थेने ०४ विकासकामधून एक विकासकाची निवड करण्यासाठी दिनांक २८/०६/२०२५ रोजी विशेष सर्व साधारण सभा आयोजित केली होती. दिसून येते व सदर सभेस श्री. विजय एल. म्हात्रे, कार्यालयीन सहाय्यक हे प्रतिनिधी म्हणून उपस्थित होते.

६) श्री. विजय एल. म्हात्रे, कार्यालयीन सहाय्यक यांच्या अहवालाप्रमाणे संबंधित को.ऑप.हौ.सो. मर्या, बी-१० टाईप, बिल्डींग क्र. ०१ ते १०, भूखंड क्र. ५१२, सेक्टर- ०४, सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई या संस्थेच्या पुनर्विकसनांतर्गत इमारतीमध्ये ३०० गाळेधारक असल्याचे नमूद केलेले आहे. परंतु ३१ सभासदांनी अजुनपर्यंत सभासदत्व धारण केलेले नसल्याने संस्थेच्या सभासदांची संख्या २६१ इतकी होते. दि. २८/०६/२०२५ रोजीच्या संस्थेच्या विशेष सर्वसाधारण सभेकरीता २४५ सभासद उपस्थित होते. प्राधिकृत अधिकारी श्री. विजय एल. म्हात्रे यांच्या अहवालाप्रमाणे संस्थेचे दिनांक २८/०६/२०२५ रोजीच्या विशेष सर्वसाधारण सभेस प्रत्यक्ष २४५ सभासद उपस्थित असल्याचे म्हटलेले आहे व उपस्थित असलेल्या सर्व सभासदांनी M/s Lakhani Builders Pvt. Ltd यांना विकासक म्हणून मान्यता दिलेली आहे. सदर बाबत शासनाने सहकारी गृहनिर्माण संस्थांच्या पुनर्विकासासाठी दि. ०४/०७/२०११ रोजी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम ७९ (अ) अन्वये दिलेल्या निर्देशाप्रमाणे संस्थेच्या पुनर्विकासासाठी आयोजित केलेल्या सभेस संस्थेच्या एकुण सभासदांपैकी २/३ इतके सभासद उपस्थित असणे आवश्यक आहे व उपस्थित सभासदांच्या किमान ५१ टक्के इतक्या बहुमताने लेखी मान्यता घेणे आवश्यक राहील अशा सूचना दिलेल्या आहेत. सदर बाबींची पुर्तता सभेमध्ये झालेली आहे असे दिसून येते.

७) संस्थेच्या सर्वसाधारण सभेने व संचालक मंडळाने प्रथमदर्शनी आवश्यक ती कायदेशीर प्रक्रिया पार पाडून व उपस्थित सभासदांच्या सर्व संमतीने M/s Lakhani Builders Pvt. Ltd यांना विकासक म्हणुन नेमलेले आहे हे स्पष्ट होते. या कार्यालयाचे प्रतिनिधी श्री. विजय एल. म्हात्रे, कार्यालयीन सहाय्यक यांनी सर्वसाधारण सभेने M/s Lakhani Builders Pvt. Ltd यांची विकासक म्हणून नियुक्ती केलेली आहे त्यास मान्यता देण्यासाठी नाहरकत दाखला देण्यासाठी शिफारस करण्यात येत आहे असे म्हटलेले आहे.

वरील प्रमाणे प्राप्त प्रस्तावाचा एकत्रीत विचार करून संस्थेच्या पुनर्विकासासाठी M/s Lakhani Builders Pvt. Ltd यांची विकासक म्हणुन नियुक्ती करण्यास व पुनर्विकास योजना राबविण्यास खालील अटी शर्तीस अधीन राहून नाहरकत प्रमाणपत्र/परवानगी देण्यात येत आहे.

अटी - शर्ती -

१. सिडको महामंडळाकडील नाहरकत प्रमाणपत्र घेणे बंधनकारक राहील.
२. संस्थेच्या सर्वसाधारण सभेने मंजूर केलेल्या सर्व अटी व शर्तीस अधिन राहून वास्तुविशारद / प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार व कायदेशीर सल्लागार यांच्या मार्गदर्शनानुसार नोंदणीकृत दस्ताव्दारे विकासकाबरोबर विकसन करार करावा. या करारातील अटी - शर्ता बाबत संपूर्ण जबाबदारी संस्थेची असेल.
३. महाराष्ट्र शासन, सहकार व वस्त्रोद्योग विभाग यांचे क्रमांक सगृयो २००७/प्र.क्र. ५५४/१४-स दिनांक ३/०१/२००९, १९/१०/२०११ व ०४/०७/२०१९ मधील मुद्यांचा विकसन करारात समावेश करण्याची दक्षता घ्यावी.
४. पुनर्विकासासाठी विकासकाची निवड, विकसन करार व पुनर्विकासाचे काम याबाबत भविष्यात काही वाद वा न्यायालयीन प्रकरण उद्भवू नये यासाठी दक्षता घ्यावी. असा वाद वा न्यायालयीन प्रकरण उद्भवल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी वैयक्तिक व सामुदायिकरित्या संचालक मंडळाची राहील.

Scanned with OKEN Scanner
Scanned with OKEN Scanner

५. नवी मुंबई महानगरपालिका यांनी पुनर्विकासाचे नकाशे मंजूर केल्यानंतर त्याची एक प्रत या कार्यालयात सादर करावी.

६. पुनर्विकासाचे काम विहित कालावधीत व योग्य दर्जाचे होईल यासाठी आवश्यक ती दक्षता संस्थेच्या संचालक मंडळाने घ्यावी.

७. पुनर्विकासाच्या काळात सभासद विस्थापित होत असल्याने या कालावधीत संस्थेचे हिशोब व सभा इत्यादीबाबत संचालक मंडळाने दक्षता घ्यावी.

८. संस्थेच्या सभासदत्वामध्ये होणा-या वादाविषयी त्यांचे नाव व इतर तपशीलासह या कार्यालयास विधीवत पध्दतीने अवगत करावे.

९. नविन सदनिकाधारकांना सभासदत्व देणे संस्थेवर बंधनकारक राहील व ते देण्यासाठी आवश्यकतर भागभांडवल वाढीविषयी पोटनियम दुरूस्ती सादर करावी.

१०. महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम ७९ (१) (अ) व ७९ (१) (ब) अन्वये विहीत केलेली विवरणपत्रे विहीत मुदतीत दाखल करावीत.

११. आवश्यक त्या प्राधिकरणाकडून परवानगी घेण्यात याव्या.

(प्रताप पाटील)
उपनिबंधक,
सहकारी संस्था, सिडको,नवी मुंबई

उपनिबंधक सहकारी संस्था सिडको नवी मुंबई

प्रत माहितीस्तव सविनय सादर:
मा. अतिरिक्त नगररचना अधिकारी, बांधकाम विभाग, नवी मुंबई महानगरपालिका, नवी मुंबई.

उपनिबंधक,
सहकारी संस्था, सिडको, नवी मुंबई

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THANE 3
जि.ठाणे DIST. THANE

टनन - २
दस्त क्र. ८०३२६
८४/१९८

Scanned with OKEN Scanner
Scanned with OKEN Scanner

"ANNEXURE – 6"

वसुंधरा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित

VASUNDHARA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED

नोंदणी क्रमांक : एन.बी.ओ.एम/सिडको/एच एम जी / (टी.सी)/१०५६२/डी.आर / सन २०२४-२०२५

Ref.No. / V.C.H.S.L./Builder & Devlopver LOA /2025-26/ 55 Date 05/07/2025

VASUNDHARA CO.OP. HSG. SOC. LTD. Reg. No. NBOM/CIDCO/ HSG/(TC)/ 10562/D.R./ 2024-2025 CBD BELAPUR

To,
M/s Lakhani Builders Pvt. Ltd.
18th Floor, Satra Plaza, Plot no.20, Phase 2,
Sector 19D, Vashi, Navi Mumbai – 400705.

Subject: Appointment as Builder & Developer for Redevelopment of our Society

Dear Sirs,

We are pleased to inform you that the Special General Body Meeting of Vasundhara Co-operative Housing Society Ltd., held on 28 June 2025,at Varkari Bhavan Sector - 4, CBD. Belapur. The members of Vasundhara CHSL., has unanimously passed the resolution to appoint M/s Lakhani Builders Pvt. Ltd. as the official Builder and Developer for the redevelopment of our society premises, located at Sector 4, CBD Belapur. Navi Mumbai.

As per Section 79(A) of the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960, we have received a 'No Objection Certificate' (NOC) from the Deputy Registrar, Co-operative Societies, CIDCO office, Navi Mumbai, for appointing the builder/developer for the building redevelopment.

THE SEAL OF THE DEPUTY REGISTRAR OF CO-OPERATIVE SOCIETIES DIST. THANE

दस्त क्र. 20324 दि. 04/9/25

Terms of Appointment:

1. You have been appointed after thorough evaluation of your proposal and experience
2. The project shall be undertaken as per the MCGM / RERA / CIDCO / NMMC rules and regulations.
3. You will be required to enter into a formal Development Agreement and Power of Attorney with the Society.
4. All statutory clearances, permissions, and legal formalities shall be your responsibility
5. The project scope includes demolition of existing buildings, construction of new structures, and handing over of newly built flats with amenities as agreed in the proposal.
6. All the information mentioned in the tender will be applicable.

We expect complete transparency, timely execution, and adherence to all the terms and conditions agreed upon. You are requested to initiate further formalities in coordination with the Society's Managing Committee and Project Management Consultant.

Kindly confirm your acceptance by signing a copy of this letter and returning it to us Further terms and conditions will be detailed in the Development agreement to be executed shortly.

We look forward to a fruitful and professional association with your esteemed organization. for the smooth execution of our redevelopment project.

Thanking you,

Enclosed: 1) 79(A) NOC Xerox copy is attached herewith

Copy for Information:
1) Project Management Consultant
2) Society Records

Yours sincerely,
VASUNDHARA CO.OP. HSG. SOC. LTD.

Chairman Secretary Treasurer

स्वच्छ सोसायटी सुंदर सोसायटी

बी-१० टाईप, इमारत क्र.१ ते १५, मुखवट क्र.१, राजीव गांधी स्टेडियम जवळ, सेक्टर-४, सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई-४००६१४.
9372897219 vasundharachslbelapur24@gmail.com

VASUNDHARA CO.OP. HSG. SOC. LTD. 2024-2025 CBD BELAPUR

Scanned with OKEN Scanner
Scanned with OKEN Scanner

" ANNEXURE – 7 "

Lakhani's
Transcending Times
ISO 9001 : 2008

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR THANE 3 DIST. THANE

टनन - २
दस्त क्र. 20324/2025
ई/९६८

Date: 08/07/2025

To,
The Secretary / Chairman,
"VASUNDHARA CHS LTD",
Plot No. 1, Sector 4,
CBD Belapur, Navi Mumbai – 400 614.

Sub: Letter of Acceptance of Appointment for Redevelopment of your esteemed Society.

Ref: Your letter dated July 5th, 2025.

Dear Sir/Madam,

We at Lakhani's are pleased to state that we are in receipt of your letter dated 05.07.2025 whereby we have been informed that your society has accepted our offer for redevelopment, and we have been appointed as the Developer for redevelopment of your esteemed society in your SGBM held on 28.06.2025 in the presence of the representative of the Hon'ble Registrar office and other representatives. We are very humbled and thankful to your kind selves for appointing us as Developers for your prestigious project.

We hereby acknowledge and accept our appointment as the Developer for the redevelopment of your esteemed society.

In further accordance with the procedure of redevelopment of your society, we seek your permission to erect and display signboard of our company for redevelopment of your society in your society premises and submit us the following mentioned documents for us to move ahead with all the required procedures at the earliest:

1. Lease Deed and Supplementary Lease Deed.
2. Share certificates of all the members
3. Society registration certificate
4. Property tax bill
5. All other documents related to the title of the said plot

We thank you for bestowing your faith and trust upon us and we once again restate that we will ensure our earnest efforts in the best interest of the society.

For M/s. Lakhani Builders Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

Vinayak S. Chougule
Belapur
8/07/2025

Lakhani Builders Pvt. Ltd.

Corporate Office : Satra Plaza, 18th Floor, Plot No. 20, Sector 19-D, Vashi, Navi Mumbai - 400 705.
☎ Tel.: (022) 2783 3000 • 🖷 Fax : 2783 1919 • ✉ Email : info@lakhanibuilders.in • 🌐 Website : www.lakhanibuilders.in

Scanned with OKEN Scanner
Scanned with OKEN Scanner
Scanned with OKEN Scanner

श्री राजू वेखा यांनी तिकाराळ दोन लाख रुपये प्रत्येक सभासदांना नुकसान भरपाई देणार आहेत. ते सोसायटीच्या बँक अकाउंट वर देणार आहेत त्याने ग्यारंटी करता काय असे सांगितले. यावर श्री दिपक बोले यांनी सर्व सभासदांना सांगितले की नुकसान भरपाई कॉलम चेक सोसायटीच्या तिहीकालीन येणाऱ्या खर्चासाठी आवश्यक आहे त तो सोसायटीच्या बँक अकाउंट वर फिक्स डिपॉझिट करून देखभाल येणार आहे. त्यातरती मिळणाऱ्या व्याजातून मेंटेनन्स व इतर खर्च केला जाणार आहे जे सोसायटीच्या सभासदांच्या फायद्याचे आहे व सोसायटीच्या सभासदांचा आर्थिक बोजा कमी होणार आहे. यावर त्यांचे समाधान झाले श्री. विनोद ढेंबरे यांनी सभासदांनी बँक लोन घेतलेले आहे त्याविषयी काय करता येईल असे विचारणा केली त्यावर श्री अमित भाडे यांनी सांगितले की PMC एग्रीमेंट बनल्यानंतर पुनर्विकास संबंधातील सर्व कागदपत्रे बँकेला द्यावे लागतील. बँक लोन घेतलेल्या सदस्यांना कोणत्याही प्रकारची समस्या निर्माण होणार नाही वरील सर्व मुद्द्यांवर सभेत सर्व सभासदांचे विकास करार बाबत समाधान झाले

सर्वानुमते मंजूर

ठराव क्र.२ इमारत पुनर्विकासाच्या बाबतीत शासकीय कार्यालयात पुनर्विकास बाबत आवश्यक तेथे कार्यवाही करण्यासाठी विकसक यांना पावर ऑफ अॅटर्नी देणे बाबत.

ठराव सोसायटीचे अध्यक्ष श्री दिपक गौतम बोले यांनी उपस्थित सर्व सभासदांना पुनर्विकासाबाबत कायदेशीर मंजुरी व परवानगी मिळवण्यासाठी शासकीय कार्यालय व महानगरपालिका तेथे सोसायटीच्यावतीने ना हरकत प्रमाणपत्र, सी.सी ओ.सी. व इतर आवश्यक कागदपत्रांसाठी सोसायटीच्या वतीने अर्ज करणे व परवानगी मिळवण्करिता पॉवर ऑफ एटर्नी देणे आवश्यक असल्याचे सांगितले.

पॉवर ऑफ एटर्नी विकास करार झालेला आहे तोपर्यंत वेळोवेळी पावर ऑफ एटर्नीनुसार केलेल सर्व व्यवहार विकासक सोसायटीला त्रास देणार नाही.

पॉवर ऑफ एटर्नीनुसार विकासकाला सोसायटीच्या जमिनीवर व विद्यमान सभासदांच्या हक्कावर कोणत्याही प्रकारचे कर्ज होणा

"ANNEXURE-8"

विशेष सर्वसाधारण सभा दि. 21/09/2024

सदरहू को-ऑपरेटिव हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड श्री ली. डी. बेलापूर यांजकडील विशेष सर्वसाधारण सभा सस्थेचे अध्यक्ष माननीय दिपक गौतम बोले यांच्या अध्यक्षतेखाली रविवार दिनांक 21 सप्टेंबर 2024, रोजी सकाळी 9.30 वाजता आयोजित करण्यात आली सदर सस्थेचे रजिस्ट्रार श्री. विनायक सुरेश सोंडुले यांनी सभापती करत्यांची महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम 1960 (MCS Act 1960) मॉडेल बाय-लॉज (2014/2019) तसेच शासनाचे कलम 79A मार्गदर्शक तत्वे (दि. 31.12.2021 व सुधारित दिनांक 4.7.2019) यांच्या अनुषंगाने सभासंख्येच्या कमतरतेत पुनर्विकासाच्या संदर्भातील महत्वाचे विषय व ठराव विचारार्थ ठेवण्यात आले आहेत. सभेस उपस्थित सभासदांची संख्या आवश्यक कोरमनुसार (मॉडेल बाय-लॉज क्र. 36.3) पूर्ण आली असून, सभेला कायदेशीर वैधता प्राप्त झाली आहे. त्यानुसार माननीय अध्यक्ष श्री दिपक गौतम बोले यांच्या परवानगीने सभेचा सुरुवात करण्यात आली विशेष सर्वसाधारण सभेचे विषय व ठराव पुढीलप्रमाणे.

विषय क्र. 1 ठराव

ठराव क्रमांक - १

दिनांक 21/09/2024

विकास कामासाठी अंतिम ee Act

ठराव

सभासद पुनर्विकास [illegible] मान्यता देण्याबाबत. [illegible] वसुंधरा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, को.बी.डी. बेलापूरचे अध्यक्ष मा. श्री. दिपक गौतम बोले यांनी उपस्थित सर्व सभासदांना विकासकरारासंदर्भातील सुरुवातीस माहिती सांगितली त्यामधील महत्वाचे मुद्दे, सदरचा विकास करार हा वसुंधरा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, सेक्टर-8, सी.बी.डी. बेलापूर व मेसर्स लक्ष्मानी बिल्डर्स प्रा.लि. ठाणे, नवी मुंबई यांच्यामध्ये होत आहे. सोसायटीचे एकूण क्षेत्रफळ 6164.99 चौरस मीटर आहे. सोसायटीमध्ये एकूण 300 सभासद आहेत. सोसायटीने अगर कोणत्याही व्यक्तीसोबत किंवा विकासकासोबत मालमत्तेच्या पुनर्विकास संदर्भात कोणताही करार केलेला नाही. प्रत्येक सभासदाला 530 स्केअर कार्पेट क्षेत्रफळ असणारे हक्काचे घर मिळेल. प्रत्येक सभासदाला बेसमेंट व पोडियममध्ये कार पार्किंग मिळेल. प्रत्येक सभासदाला 40000/- रुपये ब्रोकरेज मिळेल. प्रत्येक सभासदाला 20,000/- रुपये शिफ्टिंग चार्जेस मिळेल. प्रत्येक सभासदाला परतावा 1,00,000/- रुपये डिपॉझिट मिळेल. प्रत्येक सभासदाला इमारत बांधकाम पूर्ण झाल्याअंतर

Scanned with OKEN Scanner

हे विकासक असणार आहेत.
सोसायटीच्या कार्यालयीन
सोसायटी तर्फे विकासक यांना बँक गॅरंटी रक्कम रु. ६,००,००,०००/- व सुरक्षा ठेव म्हणून २ कोटी
सोसायटीच्या नावाने विकासक देतील. सोसायटीच्या
परवानगीशिवाय त्यांना विकता येणार नाही.
विकास करार पूर्णतः विकास पूर्ण होईपर्यंत तसेच राहील.
या विकास करारानंतर येणारे मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, विकासक
विकासकाला विकास हक्क हस्तांतरित करता येणार नाही.
प्रोजेक्ट मॅनेजमेंट कन्सल्टंट यांची फी विकासक भरतील.
विकासकाला सोसायटीच्या जमिनीवर व विद्यमान सभासदांच्या
हक्कांवर कोणत्याही प्रकारचे गृहकर्ज घेता येणार नाही.
व इतर महत्वाचे मुद्दे सर्व उपस्थित सभासदांना सांगितले.
त्यानुसार उपस्थित सर्व सभासदांनी विकास करारास सर्वानुमते
मंजुरी दिली.

श्री. प्रदिप जाधव यांनी नवीन इमारतीच्या उंचीविषयी, बँक गॅरंटी
व डेव्हलपमेंट एग्रीमेंट सोसायटीने तृतीय पक्ष वकिलाकडून करून
घेतले का या विषयी विचारणा केली. त्यावर सभाध्यक्ष दिपक बोले
यांनी सर्व सभासदांना सांगितले की आपण मुंबई मधील नामांकित
वकिल नवीन मोईर यांची विकास करार सैद्धांतिक नियुक्ति
केली होती व त्यांच्याकडून विकास करार प्रमाणित करून घेतलेला
आहे. नवीन इमारतीच्या उंचीबाबत आपण विकास करार
मंजूर केल्यानंतर उंचीसाठी कायदेशीर फाईल दाखल केली
जाईल व त्यानुसार आपणाला उंचीविषयी अंतिम माहिती मिळेल
विद्यमान सभासद यांना त्यांना मिळणाऱ्या एकूण १८७००
चौरस फुट या बांधकाम क्षेत्राच्या २०% बँक गॅरंटी दिलेली
आहे व बरोबर आहे तसेच सुरक्षा ठेव म्हणून तीन फ्लॅट
बिल्डरला सोसायटीच्या परवानगीशिवाय विकता येणार नाहीत
यावर प्रदिप जाधव यांचे समाधान झाले.

श्री. शांतीलाल चव्हाण यांनी पोडियम पार्किंगबद्दल विचारणा
केली त्यावर मा. अमित शाडे यांनी सांगितले की पोडियम
पार्किंग व बेसमेंट पार्किंगमध्ये आपल्या सभासदांना पार्किंग
दिले जाईल. पोडियम पार्किंग म्हणजे इमारतीच्या तळमजल्यात
केलेले पार्किंग इमारतीच्या खालच्या मजल्यावर केलेले पार्किंग

(cont.)

Scanned with OKEN Scanner
Scanned with OKEN Scanner

सूचक :- मनीषा लोखंडे

अनुमोदक :- विनय गोडसकर

सोसायटीच्या सर्व सभासदांना कळविण्यात येते की दिनांक ३०/१२/२०२१ रोजी सकाळी ११ वाजता सोसायटीच्या आवारात सभासदांच्या सर्वसाधारण सभेचे आयोजन करण्यात आले आहे. तरी सर्व सभासदांनी सभेस उपस्थित राहावे ही विनंती.

सचिव

दिनांक : ३०/१२/२०२१