विशेष सर्वसाधारण सभा दि. 9/03/2024

विषय क्रं. 1 मागील सर्वसाधारण सभेचे इतिवृत्त वाचून कायम करणे.

ठराव वसुंधरा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित सेक्टर-४, सी.बी.डी. या विशेष सर्वसाधारण सभेस उपस्थित असणाऱ्या सर्व सभासदांचे सचिव श्री. विनायक चौगुले यांनी स्वागत करुन मागील सभेचे इतिवृत्त वाचून ते कायम करण्यात आले. त्यानंतर सभेस सुरुवात करण्यात आले.

विषय क्रं. 2 इमारत पुनर्विकासाठी तज्ञ व अनुभवी वास्तूविशारद / प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार (PMC) यांची नेमणूक करणेबाबत.

ठराव सदर विषयावरती बोलताना अध्यक्ष श्री. दिपक बोले यांनी प्रथमतः सभेस उपस्थित असणाऱ्या सर्व सभासदांचे स्वागत केले. त्यानंतर प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार नेमणेची अगदी सुरुवातीपासून, म्हणजेच वृत्तपत्रामध्ये जाहिरात देण्यापासून आतापर्यंत केलेल्या सर्व गोष्टी सविस्तर मांडल्या. सुरुवातीस वृत्तपत्रामध्ये दिलेल्या जाहिरातीनंतर आपल्याकडून एकूण 20 टेंडर विक्री केली. त्यातून आपल्या संस्थेमध्ये ७ जणांनी त्यांच्या निविदा सादर केल्या. सदर निविदातून टेक्निकल निविदा दि. 07/02/2024 रोजी सोसायटीच्या कार्यालयात उपस्थित सर्व संचालक मंडळातील सदस्यासमोर उघडण्यात आली. तसेच Financial Bid च्या निविदा दि. 08/02/2024 रोजी सर्व संचालक मंडळातील सदस्यासमोर उघडण्यात आली. सदर Financial Bid च्या निविदा उघडताना ठराविक नियम व अटी वार्तानुसार त्यांचे मुल्यांकन करण्यात आले. त्यानुसार एकूण ५ जणांची निवड करण्यात आली. ते

1) Dimension Architects Pvt. Ltd.
2) Liladhar Parab Architects
3) Urban Analysis & Solution Consultancy Services.
4) Atul Patel Architects.
5) Kedar Satam Architects.

वरती नमुद केलेल्या प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार ~~यांच्या~~ यांच्याविषयी सविस्तर माहिती उपस्थित सर्व सभासदांना सांगण्यात आली. त्यानुसार उपस्थित सभासदांनी बहुमताने M/s- Dimension Architects Pvt. Ltd. यांची प्रकल्प व्यवस्थापक सल्लागार म्हणून इमारत पुनर्विकासच्या कामासाठी निवड करण्याचा ठराव मंजूर करण्यात आला.

सूचक :- दिलीप दामगुडे
अनुमोदक :- नवनाथ भालेराव

विषय क्रं.१ अध्यक्षांच्या परवानगीने ~~शेवटचे~~ आलेले विषय

ठराव वसुंधरा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित सेक्टर १ बेलापूर येथे इमारत पुनर्विकास करत असताना इमारतींचा स्वयंपुनर्विकास कराचा किंवा बिल्डर डेव्हलपर यांच्याकडून पुनर्विकास करून घ्यायचा याबाबत. अध्यक्ष डॉ. दिपक बोले यांनी इमारतींचा स्वयंपुनर्विकास करताना येणाऱ्या अडचणी व फायदे उपस्थित सर्व सभासदांना सांगितले तसेच बिल्डर डेव्हलपर यांच्याकडून इमारतींचा पुनर्विकास करताना लागणारे फायदे व तोटे सांगितले. त्यानंतर उपस्थित सभासदांपैकी श्री. भावचंद लक्ष्मण यांनी इमारतींचा सर्वसम्मती स्वयंपुनर्विकास करण्यात यावा असा मुद्दा मांडला असता उर्वरित सर्व सभासदांनी बिल्डर डेव्हलपर यांच्याकडून इमारतींचा पुनर्विकास करण्यात यावा असा ठराव सर्वानुमते व बहुमताने मंजूर करण्यात आला

सूचक: नवनाथ गडद
अनुमोदक:- दिंडरथ कांबळे

विषय क्रं.२ बी १० टाईप अपार्टमेंट ओनर्स असोसिएशनच्या नावे असणारे बँक ऑफ महाराष्ट्र शाखा बेलापूर व पंजाब नॅशनल बँक शाखा बेलापूर मधील खाते ३१ मार्च २०२५ रोजी बंद करणे व त्या खात्यातील शिल्लक असणारी रक्कम वसुंधरा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित यांच्या नावे असणाऱ्या बँक ऑफ महाराष्ट्र शाखा बेलापूरच्या खात्यामध्ये जमा करणेबाबत.

ठराव बी १० टाईप अपार्टमेंट ओनर्स असोसिएशनच्या नावे असणारे बँक ऑफ महाराष्ट्र शाखा बेलापूर व पंजाब नॅशनल बँक शाखा बेलापूर मधील बचत खाती ३१ मार्च २०२५ रोजी बंद करून त्या खात्यातील शिल्लक रक्कम वसुंधरा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित यांच्या नावे असणाऱ्या बँक ऑफ महाराष्ट्र शाखा बेलापूर खात्यामध्ये जमा करण्याचा ठराव सर्वानुमते मंजूर करण्यात आला.

सूचक :- सौ. मेहेश्वरी चौगुले
अनुमोदक :- रविंद्र कांबळे

विषय क्रं.३ वसुंधरा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित सेक्टर १ सी.बी.डी बेलापूर येथे सोसायटीतील रहिवाश्यांसाठी वर्षातून किमान ३ वेळा दरवर्षी स्नेहभोजन कार्यक्रम घेण्याबाबत.

ठराव अध्यक्ष डॉ. दिपक व गौतम बोले यांनी सोसायटीमध्ये एकोपा निर्माण होणेसाठी तसेच एकमेकांची ओळखी होणे व

एकमेकांविषयी आपुलकी निर्माण होण्यासाठी स्नेहभोजन कार्यक्रम उपयुक्त ठरेल. तसेच आपली सोसायटी ही बी. डी. बेलापूरमध्ये एक आदर्श सोसायटी बनेल. त्याकरिता आपण २६ जानेवारी (भारतीय प्रजासत्ताक दिन) १ मे (महाराष्ट्र दिन) व १५ ऑगस्ट (भारतीय स्वातंत्र्य दिवस) या तीन दिवशी स्नेहभोजनाचा कार्यक्रम ठेवण्याचे सांगितले त्यानुसार सर्व उपस्थित सभासदांनी बहुमताने ठराव मंजूर करण्यात आला.

स्नेहभोजन कार्यक्रमाकरिता आपल्या सोसायटीमधील दानशूर रहिवाशांकडून दान स्वरूपात ~~पैसे~~ रुपये घेऊन कमी पडत असलेले रुपये सोसायटीच्या बँक खात्यातून खर्च करण्याचे सर्वानुमते ठरविण्यात आले.

सूचक :- सौ. मनिषा बोले.
अनुमोदक :- श्री. रामचंद्र डोंबाळे

विषय क्रं. ४ इमारत पुनर्विकास करताना प्रकल्प व्यवस्थापक सल्लागार यांना सर्व रहिवाशांकडून देण्यात येणाऱ्या सूचनाबाबत.

ठराव अध्यक्ष श्री. दिपक बोले ~~यांनी~~ इमारत पुनर्विकासासाठी नेमण्यात आलेल्या प्रकल्प व्यवस्थापक सल्लागार यांना सर्व रहिवाशांनी आपल्या काही सूचना असल्यास त्या दि. २८/३/२०२५ पर्यंत सोसायटी कार्यालयामध्ये लेखी स्वरूपात किंवा ई मेलद्वारे ~~कार्यालय~~ देण्याचा ठराव सर्वानुमते मंजूर करण्यात आला.

सूचक :- अल्पेश लोढरे
अनुमोदक :- जगदीश रावरिया

विषय क्रं. ५ वसुंधरा सहकारी गृहनिर्माण संस्थेत असणाऱ्या काही व्यावसायिक सदनिका थकबाकीबाबत.

ठराव. सदर विषयावरती बोलताना खजिनदार श्री. अजय चौंगरा यांनी सांगितले की आपल्या सोसायटीमध्ये काही व्यावसायिक मालकिच्या सदनिका आहेत. त्या सदनिकांचे पैसे भरूनसुद्धा ते थकबाकीदार दिसत असल्याचे ऑडिटमध्ये निदर्शनास आले. त्यानुसार दि. २८/३/२०२५ रोजी झालेल्या विशेष सर्वसाधारण सभेमध्ये या मागील संचालक मंडळातील सदस्यांना याची कल्पना दिली. तसेच सदर विषयावरती चर्चा करण्यासाठी मागील व चालू या दोन्ही संचालक मंडळातील सदस्यांनी एकत्र बसून सदर विषयावरती मार्ग काढण्याचे ठरले असता मागील संचालक मंडळातील कोणीही पुढाकार घेऊन समोर आले नाहीत. त्यानंतर तोच मुद्दा दि. २८/३/२०२५ रोजी झालेल्या विशेष सर्वसाधारण सभेमध्ये श्री. अजय चौंगरा यांनी मांडला त्यानुसार Implementation Committee मधील सूचनेची पुनरुक्ती

~~इमारतीचे~~ आजी व माजी अशा दोन्ही संचालक मंडळातील सदस्यांनी एकत्र येऊन दि. 29 मार्च रविवार पर्यंत करावी असा ठराव सर्वानुमते मंजूर करण्यात आला.

सूचक :- आशिष साकुंखे
अनुमोदक :- सुनिल फुलझेले

D.G.Bole

& Finalisation
वसुंधरा सहकारी
बाबत प्रकल्प

वसुंधरा स
VASUNDHA
नोंदणी क्रमांक : एन

Ref.No:-V.C.H.S.L/SG

वसुंधरा सहकारी गृहनि
आपल्या संस्थेची विशेष
आवारात सेक्टर 4, सी
करण्यात आलेली आहे.

सभे पुढील विषय

- 1) प्रकल्प व्य
- 2) सभासदांच्
  निविदा मागवि
- 3) इमारत पुन
  इंग्रजी पेपर म
- 4) अध्यक्ष यां

टिप: सर्व रूम मालक
आहे. त्यांना बोलण्यार्

- वसुंधरा सहका
- 3) गणसंख्या
  याची सभासद

विशे

वसुंधरा सहकारी गृहनि
संस्था की विशेष सर्वसा
संस्था के अध्यक्ष श्री दीप
सभी सदस्यों से अनुरोध

सभा के विषय:

- 1) भवन पुनर्विका
- 2) सदस्यों से प्राप्
  निविदाएं आमंत्रित करने
  3) भवन पुनर्विकास के
  विज्ञापन के संबंध में।
- 4) अध्यक्ष की अनुमति

टिप्पणी:सभी फ्लैट मालि
का भुगतान किया है, उन्
गृहनिर्माण संस्था मर्यादि
आवश्यक कोरम (गणसं
स्थान पर और उसी दिन

President, Secretary

स्वच्छ भारत